ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 30 по ул. Ладыженского

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 274838,47 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1502646,94 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1013138,60 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 220472,39 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 269035,95 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1444219,8 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1444219,8 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 333265,61 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе КНС кв70/66 со сменой фасонных частей |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы(услуги ) |  | установка поручня 4п  -установка шпингалета на тамбурную дверь 1п  -установка дверного полотна без стоимости материала-4 п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы(услуги ) |  | -изготовление и установка прибора отопления ( регистр) 5п-1эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена дверных петлей 4п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка трубопровода на системе КНС 1под.  - установка заглушек |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.64  -ремонт скамейки 2п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - установка песочницы  -завоз песка в песочницу  - завоз земли 1,6п  - ремонт швов кв77,81,92 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - ремонт кровли 2п, кв.77,80 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Окраска контейнеров |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы |  | -смена участка трубопровода на системе КНС кв.25\21\подвал с установкой фасонных частей  -смена сгонов на системе ХВС и ГВС 1,2 п подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - изготовление и установка дверок выхода на кровлю 2,4 п  -установка ок. переплетов 1 п  -установка оконных ручек 1п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -Смена сгона в сборе на системе ХВС 1п-подвал  -смена запорной арматуры на системе отопления в подвале |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена светильника в подвале |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - Ремонт кровли кв.17,38,60,2п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена светильников 2п-3,4,5п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Смена оконных петлей 2п-3,4,5п*  *Смена форточной завертки 2п-2эт,3п-2эт,5п-3эт*  *Установка оконной ручки 3п-2,3эт*  *Установка шпингалета 5п-3эт*  *Спил сухого дерева*  Восстановление работоспособности вент/канала кв.40,25,21,26. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка пружин  -смена оконных петель 5п  -установка оконного переплета4п-5эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  | Ноябрь 2018 г |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | -ремонт межпанельных швов кв.60 |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г |
| 22. | Исполнитель работы (услуги ) |  |  |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по **содержанию общего** имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три года |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24 | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 604680,65 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 708743,30 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 913,4732 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1233658,02 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1171873,09 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 370545,30 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1557376,15 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1509060,70 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 434420,24 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Теплова энергия для нужд горячего водоснабжения**. |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 275,90857 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 375175,47 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 358751,97 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 131203,89 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Холодное водоснабжение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 6597,5270 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 163137,97 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 157317,72 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 53967,27 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 260068,13 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 244987,58 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50410,48 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5369,7360 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 132867,06 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 126026,41 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 45359,53 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11967,264 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 312738,27 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 299544,95 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 107667,31 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 274725,73 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 258817,30 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53256,19 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 238011,68 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 2678,4 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина