ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 31 по ул.Ленинградская

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 01.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 125422,41 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 698331,75 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 526894,29 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 48177,36 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 123260,10 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 672684,54 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 672684,54 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 151069,62 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  Электроремонтные работы(установка светильника б/с-ти 1эт. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  *Сантехнические работы кв.16* |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Благоустройство придомовой территории |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Смена трансформатора тока 200/5 б/ст-ти в ВРУ |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы кв.22  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  *Смена автомата 63 ам-3 п б/ст-ти* Смена пакетных выключателей |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы-замена ХВС,ГВС. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Общестроительные работы(ремонт кровли кв.70, пробивка вентканалов кв.31) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы кв.43,63. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Пробивка вентканала кв.13 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  |  ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Ноябрь 2018 г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию общего** имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет  |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет  |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 298420,81 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 353208,30 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 617,3379 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 833622,84 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 814487,56 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 209710,35 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1045569,99 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1013132,62 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 291655,14 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 141,21035 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 191754,11 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 178795,32 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 57117,37 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3168,8410 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 77987,28 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 72042,55 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 21512,43 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 149804,52 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 141117,82 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29037,46 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2748,3690 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 67634,80 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 62594,77 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 20071,66 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5917,210 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 153678,61 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 141969,95 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 44796,49 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 158049,39 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 148897,29 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30638,22 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет  |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  13 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  122332,27 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 1785,6 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина