ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 35/2 по ул.Ленинградская

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 189801,5 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1239448,66 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 828556,19 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 184090,64 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 226801,83 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1252544,93 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1252544,93 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 176705,23 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе КНС 5п  - смена резиновых манжетов  - смена отводов диам.110  - смена тройников диам.110  - смена переходов диам.124\*110 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | ремонт скамейки 5п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -завоз песка | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | ремонт кровли кв.17,20,35,49 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена участка трубопровода на системе отопления кв.36 с установкой фасонных частей  -смена запорной арматуры 4п подвал  -смена участка трубопровода со сменой фасонных частей, радиаторных пробок кв.71  -установка перил при входе в1 подъезд | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услу |  | -установка трансформаторов тока  -смена пакетного выключателя кв.45 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Ремонт кровли кв. 17 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - удаление сухого дерева | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена сгона на системе отопления кв.15  -смена участка трубопровода на системе КНС со сменой фасонных частей кв. 5  -снятие, поверка, установка водомера на системе ХВС | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка пружины | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка трубопровода на системе отопления кв.5  -демонтаж прибора отопления на кухне 4 сек кв.2  - смена участка трубопровода на системе отопления кв.2 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию общего** имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три года | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 349739,64 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 287731,84 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 909,0612 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 805014,58 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 856498,46 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 166440,77 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1641933,7 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1590994,96 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 458007,03 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 206,11126 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 280087,15 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 286722,59 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 46113,78 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4604,7630 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 113920,71 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 114637,79 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 19825,39 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 216872,81 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 204297,02 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 42037,69 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4011,6750 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 98965,80 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 100302,73 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 16526,75 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 8616,438 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 224808,88 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 226643,35 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 38825,15 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 228983,65 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 215723,99 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44388,99 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 306065,85 |

Информация о получении денежных средств от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51. | Получено денежных средств | руб. | 2678,4 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К Е.П.Чащина