ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 37/1 по ул.Ленинградская

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 182944,40 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1257944,93 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 924272,17 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 116250,62 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 217422,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1221850,11 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1221850,11 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 219039,22 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | смена участка трубопровода на системе КНС кв.80/77 с установкой фасонных частей  -смена прибора отопления кв.85 без стоимости материала | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильников по подвалу 1-6 п.  Со светодиодными лампами  -прокладка электропроводки для подключения светильников | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | смена светильников со светодиодными лампами в подъезде 2-6 под.  - смена светильников со светодиодными лампами 1п  - смена электропроводки в подвале  - смена пакетных выключателей 4п-4эт | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  | -смена запорной арматуры на системе отопления 5п  -смена сгона на системе отопления 3п  -смена участка трубопровода на системе ХВС 4,5 п ( розлив)  - смена запорной арматуры 4,5 п | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт детского оборудования( стол со скамейками) | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - установка замков на мусорокамеры 1,2,3,4,5,6 п  -установка проушин 5 м\к  -ремонт швов  - ремонт кровли кв.13 | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - смена резьбы для крана спускника на системе водоснабжения 4п  -смена сгона на системе водоснабжения 3п  -смена участка трубопровода на системе отопления на металлполимерные трубы с заменой фасонных частей кв.57 | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - Окраска контейнеров  -ремонт кровли кв.60  -смена замка выхода на кровлю | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -смена запорной арматуры и резьбы 6п –подвал  -смена участка трубопровода на системе КНС кв.52/49 с установкой фасонных частей  -смена участка трубопровода на системе КНС кв.24/21 с установкой фасонных частей | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | смена контейнера | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - смена трансформаторов тока | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт контейнерной площадки  ( расширение) | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -обрезка деревьев | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | --смена участка трубопровода на металлполимерные трубы на системе ХВС со сменой фасонных частей кв.52,55 | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - Установка пружин  -проверка работоспособности вент.канала кв.56 | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 668300585 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.58/55  - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.59/56  -смена манометров на системе отопления | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 668300585 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три года | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 437870,34 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 495948,86 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 870,577 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1176792,96 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1129500,88 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 278855,59 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1479409,74 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1433513,09 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 412672,00 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 219,20302 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 297864,79 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 295471,57 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 86074,74 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5414,2840 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 134553,52 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 133734,80 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 31876,00 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 248750,44 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 234326,17 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 48216,71 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4266,0730 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 105351,39 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 103763,59 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 29287,82 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9680,357 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 253537,15 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 247550,45 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 69854,71 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 262775,83 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 247559,38 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50939,67 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 10 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Руб. | 175646,05 |

Информация о получении денежных средств от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51. | Получено денежных средств | руб. | 2625,13 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина