ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 39/2 по ул. Ленинградская

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 156887,43 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1225384,65 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 884645,51 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 116131,06 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 224608,08 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1212787,18 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1212787,18 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления. | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 169484,90 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -установка запорной арматуры и фасонных частей 5п мусорокамера  -смена участка трубопровода на системе КНС кв.4/1 с установкой фасонных частей  -снятие , поверка ,установка водомера на системе ХВС | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис»ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильников со светодиодными лампами 1-6 под.  -установка розеток 6п- подвал  -установка выключателей 1п-2эт,6п-2эт  -установка светодиодных ламп1,6 п  - смена электропроводки по подвалу | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильников со светодиодными лампами в подвале  -смена участка электропроводки на системе освещения в подвале  - смена патрона 4п-4эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильника НББ в подвале  -смена светильника НСП в подвале  -смена автоматического выключателя в подвале | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | *-установка замков на мусорокамеры 3,4,5 п* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе отопления ( полотенцесушитель) с установкой фасонных частей кв.88/85 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | Окраска масляными составами металлических поверхностей (мусор/контейнера) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | Ремонт входных групп (отделочные работы) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | *смена запорной арматуры на водоподо-гревателе*  -смена сгона в сборе на системе отопления кв.79  *-смена участка трубопровода на системе отопления кв.15* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена светильников со светодиодными лампами в подвале  -прокладка электропроводки  -прокладка труб гофрированных для защиты проводов  - смена ламп энергосберегающих 5п-1,4 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - окраска скамеек | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - остекление оконного переплета 5п-2эт  -установка форточной завертки 5п-2эт  -удаление деревьев | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена пакетного выключателя в подвале | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  |  | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги**) по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 354114,30 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 400188,47 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 988,2574 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1334942,17 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1304940,55 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 263356,98 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1629661,86 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1579103,84 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 454583,88 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 223,00703 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 303143,17 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 296558,82 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 55863,54 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4776,9620 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 118813,55 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 115067,71 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 20413,78 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 240834,90 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 226869,63 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 46682,40 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4340,1040 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 107331,42 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 106007,99 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 18504,51 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9117,066 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 239037,59 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 234618,66 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 42049,66 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 254377,48 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 239647,35 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 49311,64 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 205885,58 |

Информация о денежных средств от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 3720,32 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К Е.П.Чащина