ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 4/1 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 213296,58 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1235055,10 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 802862,39 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 184715,80 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 247476,91 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1191493,33 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1191493,33 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 256858,35 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - остекление оконного переплета | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена автоматического выключателя 6п-3эт  - смена участка электропроводки 6п-3эт  -смена динрейки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - завоз песка | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт кровли кв.97,98,99,6п  - смена замка выхода на кровлю 1п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильника в подвале  - смена подвесного светильника в подвале  - установка светодиодных ламп в подвале  -установка автоматического выключателя в подвале  -смена участка электропроводки по подвалу в гофре | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | *- укрепление поручней перил* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.24  - смена участка трубопровода на системе отопления кв.10  -смена запорной арматуры на системе ХВС,ГВС 5 под.  - смена сгона в сборе кв.42  -смена участка трубопровода на системе КНС кв.56  -смена участка трубопровода на системе КНС кв.73/70 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - заделка отверстия после смены КНС кв.73/70  -удаление деревьев | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена пакетного выключателя 1п-1эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - остекление стеклом дверей тамбурных 2п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -снятие, поверка, установка водомера на ХВС | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена проушин на люке выхода на кровлю1п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 523941,48 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 624635,66 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 970,4448 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1150018,34 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1114035,72 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 300573,18 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1323851,23 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1282780,57 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 369279,94 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 269,4572 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 366173,17 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 345206,39 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 123447,13 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5976,900 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 147668,18 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 135803,70 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 52627,05 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 261941,28 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 246752,11 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50773,57 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5244,5440 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 129350,18 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 119781,03 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 44469,26 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11221,444 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 292419,68 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 270108,53 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 103519,04 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 276646,32 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 260626,68 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53628,50 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 44 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 249940,08 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 3961,8 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина