ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 4/4 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 409853,41 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3150093,01 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2416661,07 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 282611,47 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 450820,47 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 3146017,8 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 3146017,8 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. | 0 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 413928,62 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе ГВС 4 м/к с установкой фасонных частей  - смена участка трубопровода на системе КНС кв.119  -смена запорной арматуры на системе ГВС,ХВС по подвалу | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена трубопровода на системе ХВС с1 по 5 под. со сменой запорной арматуры | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе ГВС  - смена участка трубопровода на системе отопления на металлполимерные трубы кв.145 с установкой фасонных частей | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена участка трубопровода на системе КНС кв.11/7 с установкой фасонных частей | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена автоматических выключателей кв.3 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - снятие, поверка, установка водомера на системе ХВС  -смена сгона кв.116  -смена запорной арматуры на системе отопления1п  -проверка и настройка карт программирования | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | ремонт контейнерной площадки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильника 4п-7эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт кирпичной кладки приямка 5п  -остекление оконных переплетов 1п-2эт  -восстановление работоспособности вентканала кв.44 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена манометров на системе отопления | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 912673,39 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 959517,80 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2077,0714 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2806174,02 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2780619,01 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 513367,24 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3415440,11 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3309480,78 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 952715,44 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 422,78628 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 574449,99 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 567537,66 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 174031,38 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10819,9190 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 268243,38 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 265233,85 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 71838,45 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 486457,35 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 458249,19 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 94292,79 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7902,6160 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 194818,93 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 190570,8 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 58956,22 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 18722,535 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 489172,09 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 482052,68 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 141324,51 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 513726,21 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 483978,08 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 99586,96 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 20 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 603285,09 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 54 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 9343,74 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина