ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 4 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 738706,18 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3390926,62 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2586835,88 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 295593,7 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 508497,04 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 3199979,04 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 3199979,04 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 929653,76 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -подключение эл. насоса по ГВС в подвале | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -прокладка трубопровода из металлполимерные трубы для закольцовки розлива ГВС с 1 по 6 п.  -смена участка трубопровода на системе КНС5п  - смена участка трубопровода на системе КНС кв.108  -смена запорной арматуры 5 мус. кам.  - смена участка трубопровода на металлполимерные трубы на системе ГВС кв.114/подвал  -монтаж перил 2 под.  -изоляция трубопровода на системе отопления д.40 « энергофлексом» | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена патрона 6п-1эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - остекление оконных переплетов 6п-2эт  - смена замков 2,4,5 м/к  -смена форточной завертки 6п-2эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | *-смена патрона в подвале* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | *-остекление оконных переплетов 4п-6-7эт,2эт*  2п-8-9 эт.  5п-3-4 эт  - установка ок. навесов  *- установка ок. ручек* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена запорной арматуры -4 м\кам.  -смена запорной арматуры на системе отопления 2 узел. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена светодиодной лампы 1п-1эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - завоз песка  - ремонт кровли кв.108  -ремонт порога лифта 3п-8 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт кровли кв.179 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильника 4п  - смена светодиодной лампой 4п-2эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - остекление оконного переплета 4п-2,5 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена лампы энергосберегающей 1п-7 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт контейнерной площадки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена запорной арматуры на системе ХВС 6 под.  -снятие, поверка ,установка водомера на системе ХВС  -смена участка отопления на системе ливнестока 4 под.  - установка крана спускника на системе отопления 2под. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Остекление оконных переплетов 4п-5-6 эт(2шт),6п-8-9 эт-1шт  -обрезка деревьев  - удаление деревьев | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт оконных переплетов 3п-2эт,  6п-5,6,7,8 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе отопления 2п  -смена прибора отопления без стоимости материала кв.38( кухня) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -остекление оконных переплетов 6п-5эт  -установка пружин 6п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1309324,16 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1710058,69 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1731,7338 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2340094,77 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2200789,62 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 756258,51 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3024606,61 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2930772,35 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 843694,91 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 517,80163 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 703495,61 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 608811,32 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 360942,86 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 12990,7220 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 321569,38 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 275900,80 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 159550,72 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 530637,89 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 499867,83 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 102856,55 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10077,5210 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 248675,45 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 212766,45 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 126180,05 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | м3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 23068,243 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 602391,69 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 517224,18 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 307126,55 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 560394,85 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 527944,30 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 108633,78 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 59 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 697615,97 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 92802,11 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина