ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 6/1 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 595165,19 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3618057,78 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2822436,43 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 294797,76 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 500823,59 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 3485 715,82 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 3485 715,82 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 727507,15 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена патрона 6п-6эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - установка пружин 2п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - укрепление почтовых ящиков 1п( оборваны) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2018 г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - восстановление работоспособности вентиляционного канала кв.90  -установка проушин под замок  -укрепление поручней | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена замков на мусорокамеры 4,6 п  -ремонт дверей мусорокамеры 3м\к  - завоз песка в песочницу | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей кв.184  -- смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.204  -смена запорной арматуры 2 м\к  -снятие, поверка, установка расходомера на системе отопления | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена лампы энергосберегающей | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничных клеток 1,2,3 п  - смена контейнера  -обивка стен ДВП9 межэтажное отверстие)  -установка перил 4п-8эт,5п-5эт,2п-6эт  -установка наличников 4п  Ремонт тамбурных дверей ДВП | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - Проверка и настройка карт программирования | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - установка энергосберегающей лампы 4п-8эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничных клеток 4,5,6 п  -проверка работоспособности вентканала кв.148 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена запорной арматуры 2 м/кам  -изоляция трубопровода на системе  отопления 5 под. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - установка пружин  -проверка работоспособности вентканала кв.148 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена стального отвода на системе ХВС(розлив) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2018 г | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1185406,85 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1317192,34 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 1907,5791 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 2574913,42 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 2501362,38 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 687770,28 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 3329592,59 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 3226296,56 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 928768,82 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 560,1563 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 761131,03 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 751425,88 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 235597,48 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 13534,4350 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 335168,68 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 319277,45 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 103703,36 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 660935,59 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 622609,97 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 128112,90 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 10901,2540 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 269136,81 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 258128,41 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 85056,82 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 24435,688 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 638530,36 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 616900,69 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 205064,40 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 697893,34 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 657480,72 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 135288,16 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 51 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 756704,28 | |

Информация о получении денежных средств от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51. | Получено денежных средств | руб. | 3512,96 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина