ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 6/5 по ул. Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 405892,12 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3219252,03 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2485938,14 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 277137,71 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 456176,18 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 3232439,21 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 3232439,21 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 392704,94 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена сжима 4п-5эт  - смена выключателя 4п- тамбур | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Смена предохранителя 3 п-РП | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка электропроводки 3п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт скамеек 2,3,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена радиаторных пробок на приборе отопления кв.54  -смена участка трубопровода на системе ГВС кв.152 сустановкой фасонных частей  -смена сгона кв.141  -смена запорной арматуры на системе ХВС 4п подвал  -смена участка трубопровода на системе ХБК  - изоляция трубопровода  (водоподогреватель) « изодомом» | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - установка замков на мусорокамеры 1,4 п  -установка дверного полотна 4п( после ремонта)  -завоз песка в песочницу  - ремонт межпанельных швов кв.101,105,132,163,169,173 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -изготовление и установка ограждений( 20шт) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка электропроводки 3п-2эт  -установка сжима 3п-2эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт потолка 3 маш. пом.  -установка скамеек у подъездов | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена резьбы на системе отопления 2п  -смена сгона на системе отопления кв.67  - смена радиаторных пробок кв.67  -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.49/45  -смена циркуляционного насоса на системе ГВС  -смена участка трубопровода на системе ГВС( кухонный стояк) с установкой фасонных частей и запорной арматуры  -смена отопительных приборов с установкой защитных экранов 1,2,3,4,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работ (услуги) |  | - смена светильников 1,2,3 под.  -смена светодиодных ламп 1,2,3, п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуг |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт лестничных клеток 1,2,3 п  -установка пружин  -смена деревянных поручней 1,2,3,4,5 п  -установка наличников 3п  -ремонт тамбурных дверей 2,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт лестничных клеток 4,5 под.  -смена почтовых ящиков 1,2,3,4,5 под.  -смена пружины 4п  -смена замка 4 м/к | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 698595,05 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 685495,45 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1672,91761 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1466490,73 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1530480,33 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 337771,59 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3343553,14 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3239824,00 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 932663,03 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 509,52174 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 693531,48 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 682270,05 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 127968,27 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Куб.м |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11782,9400 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 291362,84 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 278145,92 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 60249,53 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 549599,94 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 517730,33 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106532,08 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9522,5450 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 234816,04 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 228898,68 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 45855,40 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 21305,484 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 555671,81 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 535177,52 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 113649,66 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 580297,27 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 546694,23 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 112491,90 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 34 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 499033,43 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 8610,49 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина