ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 6 по ул.Мира

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1030202,76 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3550036,07 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2739534,31 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 304498,12 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 506003,64 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3385469,52 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3385469,52 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1194769,31 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе ХВС кв.12 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - установка пружины 6п( 2 раза) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -установка проушин под замок 6 м\к-смена дверных петлей 6 м\к--установка проушин под замок 2м\к |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе КНС 4под. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена патрона в подвале- смена автоматического выключателя кв.25, на освещение подвала-смена электропроводки кв.25 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена контейнера на контейнерной площадке-остекление оконного переплета 1п-1-2 эт,2-3эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  -установка песочницы- завоз песка |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  -снятие, установка водомера на ХВС после поверки-снятие ,установка расходомера на системе отопления после поверки |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Июнь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  - смена запорной арматуры на системе отопления 1 под.-смена резьбы стальной на системе отопления |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  - окраска контейнеров -смена замка выхода на кровлю |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  смена запорной арматуры на системе отопления 1 под. подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  -Проверка и настройка карт программиро-вания  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  - ремонт кирпичной стены на кровле по вентканалу кв.65 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  - смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.64- смена участка трубопровода на системе ГВС 6п ( розлив)-смена фасонных частей на системе КНС кв.215 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Ноябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  - установка пружин -остекление оконного переплета 1п-8эт-кронирование деревьев |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Ноябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  -ремонт дощатых покрытий горки |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  Декабрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |   |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |   |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 20239915,07 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2231949,90 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1911,1336 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2577887,76 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2495066,65 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 1035239,20 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3319433,71 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3216452,84 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 925935,06 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 552,73175 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 751593,50 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 709433,58 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 456903,60 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 12529,2920 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 310947,75 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 288410,36 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 201582,98 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 641679,10 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 604470,11 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 124380,30 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10757,4430 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 266127,86 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 247984,73 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 153984,06 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 23286,735 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 609871,07 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 567497,69 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 384240,06 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 677330,88 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 638108,96 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 131302,08 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  56 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  697396,00 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 52 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 32137,55 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина