ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 7/4 по ул. Мира

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 121325,15 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 653 944,96 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 488018,03 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 42737,18 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 122083,67 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 597107,78 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 597107,78 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. |  Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 177056,25 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  Благоустройство (обрезка деревьев) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Апрель 2018 г. |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Электромонтажные работы(смена распред коробок,установка разеток) подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Апрель 2018 г. |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы (смена, изоляция труб) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Апрель 2018 г. |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Масляная окраска контейнеров,написание букв,завозка земли. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы(замена трубопровода отопления -9 м подвал). |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Май 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Ремонт отмостки и подходов к подъездам. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Июнь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы кв.13 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Формовочная обрезка дерева высотой более 5м |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Смена трансформатора тока 200/5 б/ст-ти в ВРУ |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Установка досок объявлений из ДВП 1-4 п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  |  ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы кв.42 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО»Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы-подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Отделочные работы-кв 37,38 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  Сантехнические работы кв.42 |
|  22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Ноябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| 21 |  Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 321354,62 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 449683,18 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 578,2072 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 780793,17 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 721345,93 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 238525,65 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 976075,98 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 945794,56 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 272270,23 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 140,85213 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 191249,08 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 166588,15 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 84150,75 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3612,8230 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 89282,69 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 76761,30 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 32022,25 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 149350,34 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 140689,97 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 28949,42 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2741,3800 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 67437,36 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 58624,38 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 29122,66 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 6354,203 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 165458,35 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 142572,33 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 65861,87 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 157724,12 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 148590,85 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30575,17 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  20 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  57709,16 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

н

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 1785,6 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина