ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Мира

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода  | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 520743,99 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3517235,44 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2737081,98 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 293722,46 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 486431,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3369170,70 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3369170,70 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 668808,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  смена сжима 1п-2эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена пакетного выключателя 2п-3эт кв.47 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Смена замков 1,5 п-подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе ХБК 3 под.- смена участка трубопровода на металлопласт на системе отопления 2п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена автоматического выключателя кв.174,подвал освещение,5п -лесн. кл.  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  завоз песка в песочницу |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |   - смена запорной арматуры в 5 м\к |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - окраска контейнеров |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - смена светильника-смена светодиодных ламп-смена автоматического выключателя 4п-смена участка электропроводки4п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  смена замка выхода на кровлю 3п  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Август 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  смена автоматического выключателя 3п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  ремонт контейнерной площадки |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  смена светильника 6п-4эт с энергосберегающей лампой |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - остекление оконных переплетов5п-2эт,4п-7эт,8эт-2шт- удаление деревьев-восстановление работоспособности вент канала кв.176 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - смена пружин |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Ноябрь 2018 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |   |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три года |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 889059,88 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1060549,77 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1871,9468 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2532286,52 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2408144,34 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 624542,81 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3197840,45 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3098631,85 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 892017,39 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 500,71559 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 680260,38 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 667083,78 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 167627,05 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11619,9250 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 287688,69 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 277046,26 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 69647,26 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 577141,90 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 543675,22 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 111870,69 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9745,3820 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 240147,23 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 233709,31 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 59455,45 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 21365,306 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 557473,93 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 540383,17 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 139277,20 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 609473,74 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 574181,19 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 118147,83 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  42 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  575388,97 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51 | Поступило денежных средств за период | Руб. | 19284,48 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина