ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 7 по ул. Плеханова

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 217105,92 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1143892,45 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 780245,94 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 159766,69 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 203879,82 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1056359,66 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1056359,66 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 0 |
| 16. | Прочие поступления | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 304638,71 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Смена светильников НББ 01-60 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Смена канализ трубопроводов,сгонов,вентилей,резьб.  Изоляция трубопроводов подвал. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена спускных кранов д.15 -1п  *--смена запорной арматуры д.25-1шт,д.15-1шт* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *- ремонт скамеек 4п* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена светильника со светодиодной лампой 2п-1эт  - смена светильника 1,6 п  -Установка фотореле | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка замка на 4 мусорокамеру  - завоз земли 1,6п  -завоз песка в песочницу | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена запорной арматуры на системе отопления  -изоляция трубопровода на системе отопления | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -окраска контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена светильников 3,4,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -снятие, поверка, установка водомера на системе ГВС | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт крылец и отмосток | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -снятие, поверка, установка водомера на системе ХВС  -установка перил на крыльцах 1,3,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка пружин  -восстановление работоспособности вентканала кв.37,43,47,57-2шт,63  -проверка работоспособности вентканала  Кв.14,48,52,73,15,54,32,74,83 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуг |  | Ноябрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт козырьков балконов кв.28,29 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018 г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  |  | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 313656,5 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 345730,93 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге ) | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 796,5406 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1076560,53 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1049980,09 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 206636,42 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1348668,09 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1306827,52 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 376202,44 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 195,40536 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 265633,13 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 266078,21 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 54879,72 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3874,2420 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 96344,65 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 93982,63 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 20550,56 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 195716,66 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 184367,65 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 37936,87 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3803,1050 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 93943,93 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 93106,63 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 19919,44 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7677,347 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 200875,67 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 198115,92 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 43744,79 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 206697,02 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 194727,90 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 40068,67 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 13 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 243355,03 |

Информация о получении денежных средств от пользования общим имуществом МКД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 51. | Получено денежных средств | руб. | 2232 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина