

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»  
 перед собственниками многоквартирного дома № 39/2 по ул. Ленинградская  
 Об исполнении договора управления многоквартирным домом  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Март 2024г.
2.	Дата начала отчётного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчётного периода	-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	271373,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1065296,14
8.	- за содержание дома	руб.	785910,10
9.	- за текущий ремонт	руб.	61082,00

10.	- за услуги управления	руб.	218304,04
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1028346,81
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1028346,81
13.	Прочие поступления	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
15.	- переплата потребителями	руб.	
16.	- задолженность потребителей	руб.	308323,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде  
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

17.	Наименование работы (услуги)	-	-	смена светильника светодиодного 2п-2 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Январь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	смена светильника 3п-2 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Май 2023г



17.	Наименование работы (услуги)	-	удаление деревьев на придомовой территории(сухая и аварийная)
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Май 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена запорной арматуры д. 15 на системе отопления-подвал
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июнь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена светодиодного светильника 4п-3 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июнь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена светильника 3п-2 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- смена автоматического выключателя бп-подвал
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852

19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Сентябрь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена светодиода светодиодного датчиком движения
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Октябрь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- остекление оконного переплета 4п-1-2 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Октябрь 2023г
17.	Наименование работы	-	- смена фланцев д.100 на системе водоснабжения -смена фланцев д.50 -смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.50 -установка фильтра магнитного д.50 на системе водоснабжения -установка фасонных частей-перехода д.100*57
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Декабрь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852



19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Выполненные работы (оказанные услуги) по <b>содержанию общего</b> имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание общедомовых приборов учета воды
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в месяц

20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852



22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Аварийное обслуживание многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Три раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Дератизация подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год

20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка придомовой территории многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Пять раз в неделю
20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Еженедельно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Техническое диагностирование ВДГО
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в пять лет
20.	Наименование работы(услуги)	-	Управление многоквартирным домом
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337



22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение года	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
23.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет	
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет	
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Нет	
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет	
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>			Водоснабжение в целях содержания общего имущества
28.	Единица измерения		Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода		руб.	2144,02
30.	Общий объем потребления		нат. показ.	31,712
31.	Начислено потребителям		руб.	1199,32
32.	Оплачено потребителями		руб.	1978,20
33.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода		руб.	1365,14

27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Водоотведение в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	2137,99
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	31,711
31.	Начислено потребителям	руб.	1219,95
32.	Оплачено потребителями	руб.	2121,29
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	1236,65
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	Гкал.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	3342,49
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	1,55147
31.	Начислено потребителям	руб.	2611,47
32.	Оплачено потребителями	руб.	3200,69



33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	2753,27
27.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Электронергия в целях содержания общего имущества</b>
28.	Единица измерения	кВт	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	11072,56
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	15065,870
31.	Начислено потребителям	руб.	76962,41
32.	Оплачено потребителями	руб.	72155,57
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	15879,40
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
35.	- переплата потребителями	руб.	0
36.	- задолженность потребителей	руб.	337761,99
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0

38.	- переплата потребителями	руб.	0
39.	- задолженность потребителей	руб.	356095,87

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	49017,30
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	143,057
44.	Начислено потребителям	руб.	89739,32
45.	Оплачено потребителями	руб.	113184,39
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	25572,23
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>	-	<b>Отопление</b>
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	70786,57
43.	Общий объем потребления	Нат показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0



45.	Оплачено потребителями	руб.	6646,41
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	64140,16
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения.</b>
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	21052,75
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	2992,35
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	18060,40
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Холодное водоснабжение</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	50745,77
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	5421,819
44.	Начислено потребителям	руб.	205001,71
45.	Оплачено потребителями	руб.	190783,90

46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	64963,58
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	46195,68
43.	Общий объем потребления	нат показ.	4343,691
44.	Начислено потребителям	руб.	164229,51
45.	Оплачено потребителями	руб.	152806,46
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	57618,73
40.	<b>Вид коммунального ресурса</b>		<b>Водоотведение</b>
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	99963,92
43.	Общий объем потребления	нат показ.	9765,512
44.	Начислено потребителям	руб.	375575,80
45.	Оплачено потребителями	руб.	349798,95
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	125740,77



**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Нет
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	187 640,22

**Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД**

54.	Поступило денежных средств за период	руб.	1034,16
-----	--------------------------------------	------	---------

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы не выявлено
  - Нарушение периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
  - Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.
- Управляющая компания ООО «Дом-Сервис КС»



Директор Е. П. Чащина