

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»
 перед собственниками многоквартирного дома № 8/4 по ул. Мира
 Об исполнении договора управления многоквартирным домом
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Март 2024г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 217023,82 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1243484,26 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 779057,70 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 167188,00 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 10. | - за услуги управления | руб. | 297238,56 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1189612,14 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1189612,14 |
| 13. | Прочие поступления | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 270895,94 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - | - смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей-4,5 под.-подвал -смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв62/65 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | Январь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | | -смена светильника светодиодного -1 п-тамбур |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | | | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2023г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей кв.83/86 | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2023г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена вентиля д.15 на системе отопления | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2023г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт кровли кв.45,60 - завоз земли | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2023г | |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена запорной арматуры на системе отопления д.25,20,15 в сборе | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе отопления д.50(розлив |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - удаление аварийного дерева -4 п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей -3под |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей 5п-подвал -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.63 |

| | | | |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| | | | |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Сентябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы | | -ремонт кровли кв.28 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Сентябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - удаление деревьев |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы | | -установка уголка п/п на системе ГВС |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Октябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | -Смена радиатора на кухне кв.63 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ноябрь 2023г |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|
| 17. | Наименование работы (услуги) | | | | - ремонт межпанельных шов кв.39 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | | Ноябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | | | | - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.5 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | | | Декабрь 2023г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | | | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | | | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | | | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | При раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Техническое диагностирование ВДГО |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------------|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в пять лет |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|-----|
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|--|--------|--|
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водоснабжение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 1167,92 |

| | | | |
|-----|--|-------------|---|
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 625,99 |
| 33. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 541,93 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 1152,18 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 636,78 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 515,40 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Гкал. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 2514,95 |

| | | | |
|---|--|-------------|---|
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,84474 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 1422,11 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 1485,6 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 2451,46 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Электроснабжение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | кВт | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 7557,26 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 14716,000 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 75537,81 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 68378,32 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 14716,75 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 35. | - переплата потребителями | руб. | 0 |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 344923,52 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 392877,88 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Обращение с ТКО |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 41471,83 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 363,971 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 228237,16 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 219959,74 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 49749,25 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |

| | | | |
|-----|--|------------|--|
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 41413,15 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 41413,15 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения. |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 46336,28 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 46336,28 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | Руб. | 54604,30 |


| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 43. | Общий объем потребления | Нат показ. | 4782,053 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 180852,34 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 168723,73 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 66732,91 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 51109,78 |
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 3785,441 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 143191,84 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 135671,76 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 58629,86 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Водоотведение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 109988,18 |
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 8567,497 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 329612,74 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 309584,49 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 130016,43 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 36 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 122 605,04 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------|---|
| 54. | Поступило денежных средств за период | Руб. | 0 |
|-----|--------------------------------------|------|---|

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»
Директор 
Е.Л. Чащина

