

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»
 перед собственниками многоквартирного дома № 3/1 по ул. Плеханова
 Об исполнении Договора управления многоквартирным домом
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Март 2024г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 245263,28 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1194334,70 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 656996,38 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 256448,00 |

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 10. | - за услуги управления | руб. | 280890,32 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1299680,76 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1299680,76 |
| 13. | Прочие поступления | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 139917,22 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильника бп-4 эт |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -ремонт кровли кв.13,15,43,44,73,89,1п,3п - завоз земли |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена пакетного выключателя кв. 84 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | -смена отвода на системе отопления (бойлер) |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт кровли кв.58,90,3 п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой фасонных частей кв.147 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | -смена участка трубопровода на системе ХВС д.76 с установкой фасонных частей -подавал |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт кровли кв. 89 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - монтаж системы водослива подвал 1,2,3,4,5,6 п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - замена лампы наружного освещения 5п |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы | - | - устройство пандуса 4под. - ремонт кровли кв.90 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт межпанельных швов кв.33,70 |
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2023г |
| 17. | Наименование работы (услуги) | - | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 18. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |

| | | | |
|-----|--|---|-------------------------------------|
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Техническое диагностирование ВДПО |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в пять лет |
| 20. | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
| 21. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|-----|---|------|-----|
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|-----|----------------------------------|--------|--|
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водообеспечение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |

| | | | |
|-----|--|-------------|---|
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 2226,47 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 425,880 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | -29676,13 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | -29079,64 |
| 33. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 1629,98 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | - | Водоотведение в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 2106,66 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 425,880 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | -30128,09 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | -29230,88 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 1209,45 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | Гкал. | |

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 2497,09 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10,88477 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 18325,98 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 18831,83 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 1991,24 |
| 27. | Вид коммунального ресурса | | Электричество в целях содержания общего имущества |
| 28. | Единица измерения | кВт | |
| 29. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 27646,80 |
| 30. | Общий объем потребления | нат. показ. | 29364,000 |
| 31. | Начислено потребителям | руб. | 149441,16 |
| 32. | Оплачено потребителями | руб. | 152329,78 |
| 33. | Задолженность потребителей конец отчетного периода | руб. | 24758,18 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 34. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |

| | | | |
|-----|---|------|-----------|
| 35. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 36. | - задолженность потребителей | руб. | 384788,22 |
| 37. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 38. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 39. | - задолженность потребителей | руб. | 86179,19 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-----|--|-------------|------------------------|
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Обращение с ТКО |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 3790,14 |
| 43. | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 3614,60 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 175,54 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |

| | | | |
|-----|--|------------|--|
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 107829,82 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 101916,41 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 5913,41 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения. |
| 41. | Единица измерения | Гкал. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 52390,48 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 0 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 50290,99 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 2099,49 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 58787,22 |
| 43. | Общий объем потребления | Наг показ. | 4466,904 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 169241,06 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 205775,33 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 22252,95 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 49309,49 |
| 43. | Общий объем потребления | наг показ. | 3509,779 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 132767,22 |
| 45. | Оплачено потребителями | руб. | 164655,78 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 17420,93 |
| 40. | Вид коммунального ресурса | | Водоотведение |
| 41. | Единица измерения | Куб.м. | |
| 42. | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | руб. | 112681,07 |

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| 43. | Общий объем потребления | нат показ. | 7976,682 |
| 44. | Начислено потребителям | руб. | 307196,29 |
| 45. | Оглачено потребителями | руб. | 381560,49 |
| 46. | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | руб. | 38316,87 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 30 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 310 524,97 |

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

| | | | |
|-----|--------------------------------------|------|---|
| 54. | Поступило денежных средств за период | Руб. | 0 |
|-----|--------------------------------------|------|---|

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»
Директор
Е.П. Чапина

