

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»
перед собственниками многоквартирного дома № 5 по ул. Плеханова
Об исполнении договора управления многоквартирным домом
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Март 2024г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	876324,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3775857,50
8.	- за содержание дома	руб.	2899881,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	99268,00

10.	- за услуги управления	руб.	776707,70
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3633210,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3633210,50
13.	Прочие поступления	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
15.	- переплата потребителями	руб.	
16.	- задолженность потребителей	руб.	1018971,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде
(заполняется по каждому виду работы (услуги))

17.	Наименование работы (услуги)	-	-	смена запорной арматуры на системе ХВС д.32-1,3 п
18.	Исполнитель работы (услуги)	-		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-		Январь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-		- смена замков-2,4 м/к
18.	Исполнитель работы (услуги)	-		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-		Январь 2023г

17.	Наименование работы (услуги)	-	-	Изготовление ящика для отгрузки мусора
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Март 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	- установка задвижек на люка входа на кровлю 1,2,3,4,5 п -остекление оконного переплета 4п-2эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Апрель 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-смена светильника 4п-1,2,9 эт
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Май 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	-завоз земли -завоз песка
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-	Май 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-	- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв52/56 - смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой фасонных частей -4 под.

18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	- ремонт бетонной ступени крыльца 4под. -ремонт кровли кв. 105
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июнь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена запорной арматуры Д.15,20-2,4,5 м/к -смена резьбы кв.1
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2023г
17.	Наименование работы	-	- окраска бункеров мусоропровода 1,2,3,4,5,6 п
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Июль 2023г
17.	Наименование работы (услуги)	-	-смена фасонных частей на системе КНС -4,6 п – кровля - смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.1 - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.157/161

					<ul style="list-style-type: none"> - смена участка трубопровода на системе отопления д.20 с установкой фасонных частей – кв.4-подвал - смена запорной арматуры на системе отопления д.25,20,15-подвал - смена участка трубопровода на системе КНС кв.161
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Август 2023г		
17.	Наименование работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		<ul style="list-style-type: none"> - смена запорной арматуры д.15 на системе отопления-подвал -5 п
18.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Октябрь 2023г		
17.	Наименование работы (услуги)		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		<ul style="list-style-type: none"> -обрезка деревьев с автовышки- фасад -ремонт горки-(ступеней) -смена замка -1 мус/кам
18.	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Октябрь 2023г		
17.	Наименование работы (услуги)		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		<ul style="list-style-type: none"> -смена запорной арматуры д.15 на системе отопления кв.23- подвал
18.	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852		
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ноябрь 2023г		

17.	Наименование работы (услуги)				- установка светильников светодиодных на входных группах 1,2,3,4,5,6 п - установка выключателей 1,2,3,4,5,6 п - прокладка электропроводки 1,2,3,4,5,6 п
18.	Исполнитель работы (услуги)				ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-		Ноябрь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)				- прочистка вентиляции кв.36,64,140,178,206 - остекление оконных переплетов бл-1-2 эт - замена дверной пружины 3,4 п - ремонт межпанельных швов кв.168
18.	Исполнитель работы (услуги)				ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-		Ноябрь 2023г
17.	Наименование работы (услуги)				
18.	Исполнитель работы (услуги)				ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-		
17.	Наименование работы (услуги)				
18.	Исполнитель работы (услуги)				ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)		-		
<p>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</p>					

20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Содержание общедомовых приборов учета воды
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в месяц
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852

22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений

			помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Аварийное обслуживание многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «ПроТехСервис» ИНН 6683001551
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Три раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Дератизация подвала многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852

22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Шесть раз в неделю
20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка придомовой территории многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Пять раз в неделю
20.	Наименование работы(услуги)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Еженедельно
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

20.	Наименование работы(услуги)	-	Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
20.	Наименование работы(услуги)	-	Техническое диагностирование ВДГО
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Тепло-Сервис» ИНН 6603022365
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в пять лет
20.	Наименование работы(услуги)	-	Управление многоквартирным домом
21.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	В течение года

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Нет
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет

Информация о предоставленных коммунальных ресурсах, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

27.	Вид коммунального ресурса	-	Водооснабжение в целях содержания общего имущества
28.	Единица измерения	Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	4146,32
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
31.	Начислено потребителям	руб.	0
32.	Оплачено потребителями	руб.	1872,45
33.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	2273,87
27.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение в целях содержания общего имущества
28.	Единица измерения	Куб.м.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	3946,18
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
31.	Начислено потребителям	руб.	0
32.	Оплачено потребителями	руб.	1972,29

33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	1973,89
27.	Вид коммунального ресурса		Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества
28.	Единица измерения	Гкал.	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	8199,66
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	2,33031
31.	Начислено потребителям	руб.	3923,04
32.	Оплачено потребителями	руб.	3822,48
33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	8300,22
27.	Вид коммунального ресурса		Электрическая энергия в целях содержания общего имущества
28.	Единица измерения	кВт	
29.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	89039,98
30.	Общий объем потребления	нат. показ.	82066,874
31.	Начислено потребителям	руб.	416571,01
32.	Оплачено потребителями	руб.	422327,10

33.	Задолженность потребителей конец отчетного периода	руб.	83283,89
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
35.	- переплата потребителями	руб.	0
36.	- задолженность потребителей	руб.	1128308,81
37.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
38.	- переплата потребителями	руб.	0
39.	- задолженность потребителей	руб.	1273645,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
40.	Вид коммунального ресурса	-	Обращение с ТКО
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	12839,07
43.	Общий объем потребления	нат. показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0

45.	Оплачено потребителями	руб.	243,62
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	12595,45
40.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	315971,14
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	4595,61
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	311375,53
40.	Вид коммунального ресурса		Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения.
41.	Единица измерения	Гкал.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	124233,53
43.	Общий объем потребления	Наг показ.	0
44.	Начислено потребителям	руб.	0
45.	Оплачено потребителями	руб.	1965,95

46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	122267,58
40.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	185482,47
43.	Общий объем потребления	Нат показ.	13458,125
44.	Начислено потребителям	руб.	508983,39
45.	Оплачено потребителями	руб.	465830,45
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	228635,41
40.	Вид коммунального ресурса		Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	146469,88
43.	Общий объем потребления	Нат показ.	10383,243
44.	Начислено потребителям	руб.	392707,84
45.	Оплачено потребителями	руб.	360428,91
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	178748,81

40.	Вид коммунального ресурса		Водоотведение
41.	Единица измерения	Куб.м.	
42.	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	руб.	343312,72
43.	Общий объем потребления	нат показ.	23841,367
44.	Начислено потребителям	руб.	917187,72
45.	Оплачено потребителями	руб.	840477,96
46.	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	руб.	420022,48
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Нет
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Нет
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Нет
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Нет
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1

53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	286 256,64
--	------	------------

Информация о денежных средствах от пользования общим имуществом МКД

54. Поступило денежных средств за период	руб.	6900
--	------	------

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом — случаев снижения платы нет.
- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании — случаев нарушения нет.
- Привлечение управляющей компании к административной ответственности — нет случаев привлечения к административной ответственности.



Директор
Е.П. Чащина