ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 31 по ул.Ленинградская

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 01.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 114025,13 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 656469,69 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 388306,7 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 147251,00 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 120911,99 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 646832,41 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 645072,41 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 1636,8 |
| 16. | Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 125422,41 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Прокладка гофры, затягивание провода, сверление отверстий, установка фотореле, смена автоматов. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Ремонт тротуара и подходов к подъездам.* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Сантехнические работы (подвал).* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Сантехнические работы -кв 62.* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Общестроительные работы-1п-крыльцо,1 этаж.* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Благоустройство (формовочная обрезка деревьев 4 шт).* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Общестроительные работы: устройство балясин,смена желобов,* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | *Обшивка филенки дверного полотна поликарбонатом* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию общего** имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Жильё» ИНН 6603016918 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 289087,48 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 298420,81 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 633,6881 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 817647,26 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 809066,66 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 190575,07 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 817647,26 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 616222,55 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 201424,71 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 128,96233 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 167425,98 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 166946,46 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 44158,58 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 180799,92 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 136235,36 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44564,56 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3039,650 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 70609,00 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 71008,07 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 15567,70 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 138547,76 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 119494,23 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 19053,53 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2473,183 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 57416,24 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 56813,80 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 15031,63 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 5512,833 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 141582,56 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 141512,72 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 33087,83 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 153331,83 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 132242,54 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 21089,29 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 178659,66 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина