ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 39/2 по ул.Ленинградская

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 105117,62 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 1140188,85 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 382266,63 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 545195,00 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 211727,22 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 1094007,02 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 1088419,04 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 5196,82 |
| 16. | Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 156887,43 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | смена прибора отопления кв 87  - смена стояка КНС с установкой фасонных частей  - восстановление системы водоснабжения 3 мусорокамера с установкой запорной арматуры | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис»ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - изготовление ящиков для отгрузки мусора | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -Завоз песка в песочницу | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | установка светильника со светодиодной лампой 5п- тамбур  - смена сжима 4п-2эт. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2017 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | *окраска контейнеров* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2017 г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | - смена запорной арматуры кв.25  -смена фасонных частей на системе ГВС кв.25 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -установка светильников со светодиодными лампами 1,2,3,4,5,6 п  -прокладка электропроводки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2017г | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничных клеток 1,2,3,4,5,6 п  -смена почтовых ящиков( 5 секц)  - -переостекление оконных переплетов  -восстановление работоспособности вентканалов кв.82 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - | -установка пружины 5п  -переостекление оконного переплета5п-2эт  -установка оконных петель 5п-2эт  *-установка оконного шпингалета5п-2эт* | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом – Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги**) по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 245506,93 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 354114,30 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 963,65 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1242929,11 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1176828,06 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 233355,36 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1242929,11 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 936737,62 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 306191,49 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 226,99 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 294808,59 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 279924,95 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 49279,19 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 286254,85 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 215697,19 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 70557,66 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 672,10 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 108834,72 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 101113,14 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 16667,94 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 226244,4 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 195124,78 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 31119,62 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4333,19 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 100700,88 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 93821,99 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 17181,08 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| **34.** | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9005,32 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 231427,61 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 218405,40 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 37630,73 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 250446,81 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 216002,24 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34444,57 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 13 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 133964,72 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К Е.П.Чащина