ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 39 по ул.Ленинградская

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 466166,00 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3566061,09 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1545050,82 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1518518,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 502492,27 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3529767,68 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3521567,94 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7689,34 |
| 16. | Прочие поступления (повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 510714,39 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена почтовых ящиков 4,5 п-смена поручней 3п-8,9 эт-ремонт тамбурной двери 3п-смена замка на подвал,5 м\к-ремонт лестничных клеток 5под.( был пожар)-ремонт лестничных клеток 6 под. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2017 г. |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена приборов отопления 1,2,3,4п-смена сгона кв 53,178-установка заглушек кв.82,86 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2017 г. |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена светильников 5п с установкой светодиодных ламп |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена почтовых ящиков 3п- смена дверного блока 1п-ремонт лестничных клеток 3-4 под. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Февраль 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена прибора опопления1,2 п-смена трубопровода КНС кв.14-смена трубопровода на системе отопления кв.44 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена светильника2п-5эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена почтовых ящиков 1,2п-укрепление перил 1п-ремонт дверного полотна 2п-установка поручня 2п-9эт-ремонт лестничных клеток 1,2п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена трубопровода КНС 3п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | Смена светильников со светодиодными лампами 2п,4 п,3п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  удаление деревьев 2п- изготовление ящиков для отгрузки мусора-смена наличников-обивка стен ДВП-ремонт дверей ( обивка рейкой)- ремонт лестницы спуска в подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей,  ХВС с установкой фасонных частей кв.157\153\149\145 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2017 |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  смена выключателя1п-8эт-смена светильников со светодиодными лампами |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | восстановление работоспособности вентиляционного канала кв.137- ремонт скамейки 6п- ремонт кровли кв.36,72,2п,4п,5п,козырьки 1,2,3,4,5,6 п- завоз земли-ремонт входных групп и цоколя |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2017 |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена канализационного стояка с установкой фасонных частей кв3/подвал  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - -Завоз песка в песочницу-изготовление ящиков под мусор - заделка отверстия после замены канализационного стояка кв.3 -ремонт скамеек на дет. площадке за домом-остекление тамбуров машинных помещений поликарбонатом. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - окраска контейнеров- ремонт контейнера- удаление деревьев- удаление деревьев с автовышкой |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена автоматического выключателя4п-1эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  ремонт межпанельных швов кв.21,109,141,142 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017 г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена запорной арматуры на розливе ХВС 5п со сменой сгона и резьбы- смена участка трубопровода со сменой фасонных частей на системе КНС кв .19\15- смена прибора отопления без стоимости материала кв. 205 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка светильников со светодиодными лампами 1п-5,6,7 эт 6п- тамб.,1,2,3,4,5,6,7,8,9 эт-смена выключателя 6п-1эт   |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт кровли кв.36,105,144,177 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Сентябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт дверей (обивка ДВП) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе канализации со сменой фасонных частей кв.98\94-смена прибора отопления кв.19,60 без стоимости материала |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - ремонт козырьков балконов кв.35,72,177-ремонт швов кв.137-установка ручек на пластиковые окна5п,2п,1п-смена замка 6 м\к |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе ХВС,ГВС 5,6 под. со сменой фасонных частей- смена запорной арматуры на системе ХВС,ГВС 5,6 под.  |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  |  установка пружин 3,4,5,6 п-установка дверного полотна 1п кровля без стоимости материала |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |  Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 969184,01 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 933117,64 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2041,44 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2630676,37 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2740703,93 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 474198,80 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2630034,58 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1982134,23 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 647900,35 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 574,58 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 746006,73 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 719390,91 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 181040,42 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 707640,71 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 533217,55 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 174423,16 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 12707,97 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 295762,74 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 284245,71 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 71575,09 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 529381,49 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 456565,77 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72815,72 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10955,44 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 254446,16 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 243053,54 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 61188,58 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | **-** | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 23663,42 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 607981,11 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 583457,49 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 145214,75 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 585754,36 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 505158,7 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80595,66 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет  |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  27 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  469298,41 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина