ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 4/3 по ул.Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 467525,56 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 2991596,29 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 1436208,4 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 1132701,00 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 422686,89 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 2878513,48 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 2876313,48 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 2046 |
| 16. | Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 582695,37 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена автоматического выключателя подвал  -смена патронов 1п-6,8 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | укрепление почтовых ящиков (оборваны)-2п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена патрона 1п-тамбур | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -остекление оконного переплета в тамбуре машинного помещения 2 подъезд  - смена наличников на дверях мусорокамер1,2,5 под.  -смена поручня1,2,3,4,5 п  -ремонт тамбурной двери 4п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Март 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | установка светильников в тамбурах машинных помещений3,4 п  -смена выключателя скрытой проводки5п-1эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничных клеток 5п  -восстановление работоспособности вентканалов кв .153  -изготовление ящиков для отгрузки мусора  -смена почтовых ящиков  - ремонт скамейки2п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -изготовление и установка приборов отопления 1,2,3 под- установка ограждающих экранов на приборы отопления 1,2,3,4,5 п  -смена приборов отопления кв.93,133,143,178 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена светильников со светодиодными лампами  - смена электропроводки  -смена выключателя в тамбуре 5п  -смена патронов 4п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничной клетки 4подъезд  -ремонт тамбура 4п  -смена почтовых ящиков4п  - ремонт кровли кв.36,71,142,178  - завоз земли | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -установка светильников со светодиодными лампами 4п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - ремонт лестничной клетки-3п  -смена почтовых ящиков 2,3 п  -остекление тамбуров машинных помещений 1,2,3,4,5 п  - изготовление ящиков для мусора | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | установка светильников со светодиодными лампами 3п  - смена электропроводки при подключении светильников | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -окраска контейнеров  - ремонт лестничной клетки 1 п,2п  - ремонт кровли3,4,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена запорной арматуры 3п  -смена крана спускного 3п  -Смена участка трубопровода на металлполимерные трубы с фасонными частями 3п  -смена запорной арматуры на системе ГВС-1 м/к  Смена участка трубопровода на металполимерные трубы 1 м/к | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | установка светильников со светодиодными лампами 1п  -установка светодиодных ламп | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -окраска скамеек,урн  -ремонт входных групп  -ремонт цоколя  - смена дверных блоков 1,2,5 п  -смена почтовых ящиков | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | ремонт кровли 1,2,3,4,5 п козырьки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - смена запорной арматуры на системе ХВС,ГВС  -смена участка трубопровода со сменой фасонных частей  -смена участка трубопровода на системе отопления кв.108 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - монтаж эл. розеток в подвале 2,4 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена поручня 2п-8эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт козырька балкона кв. 107  -установка ручек на пластиковые окна 1,2,3,4п  -смена замка выхода на кровлю( 2раза) | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017 г. | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - установка пружин5п  -установка дверного полотна без стоимости материала-5п  -восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.36 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО « Дом – Сервис и К» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г. | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1070365,37 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1171560,34 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 1986,06 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2559101,46 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2530194,62 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 614907,15 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2559101,46 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1928675,25 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 630426,21 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 438,58 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 569204,82 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 542837,03 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 219216,25 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 635465,08 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 478832,16 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 156632,92 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10063,72 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 234071,50 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 221844,78 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 88863,34 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 479254,05 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 413333,29 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 65920,76 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 8324,19 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 193155,27 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 183196,34 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 72393,36 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 18387,91 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 472306,46 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 448684,77 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 176180,24 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 531430,36 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 458466,35 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 72964,01 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 25 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 281464,45 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина