ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 6/1 по ул.Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.201 7г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 666493,25 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3295691,84 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2508188,35 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 317128,00 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 470375,49 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 3370081,17 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 3366829,24 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 2935,36 |
| 16. | Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 595165,19 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества **и текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена петлей 1 м/к  -установка наличников 1м/к  -смена замков на подвал(после взлома)  - смена замка выхода на кровлю  -смена замка 2 м/к | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена замка на двери мусорокамеры 2п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Февраль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.153 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Апрель 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - восстановление работоспособности вентиляционного канала кв.133  -ремонт скамейки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Май 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена участка трубопровода на металлопласт 2 м\к  -смена участка трубопровода на системе отопления кв183 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена патрона 4п- тамбур | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - завоз песка в песочницы  - изготовление ящиков для мусора  - ремонт крылец и ступеней 2,3,4,  5,6 п  Установка песочницы | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска контейнеров  - ремонт кровли 4,5 п  - ремонт контейнеров | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -установка светильников со светодиодными светильниками 1,3,4,5,6п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - окраска скамеек и урн  -ремонт скамеек 1,2,6 п, карусели | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | устройство детской площадки  - оборудование, транспорт , доставка оборудования  - установка секции почтовых ящиков | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - промазка швов в подвале кв.4 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | - установка ручек на пластиковые окна 1п,3п  -ремонт скамейки | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ноябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -установка проушин под замок 1,2,3 м\к  -восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.137,156. | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Декабрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - |  | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом - Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - |  | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1421488,09 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 1185406,85 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 1889,51 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 2436599,81 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 2511533,61 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 614219,24 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 2436599,81 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 1836351,48 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 600248,33 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 555,53 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 708464,78 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 770011,09 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 225892,33 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 722528,54 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 544435,75 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 178092,79 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 13212,34 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 302477,53 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 332115,88 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 87812,13 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 627177,73 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 540910,27 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 86267,46 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 10596,37 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 241745,93 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 259181,25 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 74048,42 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 | |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | | 23808,71 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | | 601639,73 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | | 654357,76 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | | 183434,73 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 693853,91 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 598369,26 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | 95484,65 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 27 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 920651,99 | |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина