ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 6/5 по ул.Мира

Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | | руб. | 330833,6 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | руб. | 3028527,25 |
| 8. | - за содержание дома | | | руб. | 2480854,27 |
| 9. | - за текущий ремонт | | | руб. | 125331,00 |
| 10. | - за услуги управления | | | руб. | 422341,98 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | руб. | 2962496,55 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | | руб. | 2953632,55 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | | | руб. | 0 |
| 15. | Денежных средств от использования общего имущества | | | руб. | 8259,66 |
| 16. | Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | | | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | | руб. | 405892,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -смена патрона 1п-5эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена замка выхода на кровлю | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - остекление оконного переплета машинного помещения 2подъезд | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена патрона 5п тамбур машинного помещения,2п-1эт  -смена электропроводки 5п маш. пом.  -смена автоматического выключателя3п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе отопления со сметой фасонных частей кв.22 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -изготовление ящиков для мусора  -остекление тамбуров машинных помещений 1,2,3,4,5 п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - окраска контейнеров  - ремонт контейнера  - прочистка вентиляционного канала кв.123 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка трубопровода на систем системе ГВС кв.106( закольцовка системы)  -смена запорной арматуры на системе ХВС  3под.  - смена участка трубопровода на системе  Отопления кв. 21  Перенос стояков отопления 1,2,3,4,5 п:  -смена участка трубопровода с фасонными частями  -смена запорной арматуры  -установка заглушек  -смена участка трубопровода на системе КНС кв119\115 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена выключателя 4п-1эт  -смена автоматического выключателя  1п-1 эт | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | ремонт межпанельных швов | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка светильников со светодиодными лампами  1п-3,4,5,9эт  2п-1,2,4,6,7,8,9 эт  3п-1,2,3,4,6,9, тамбур  4п-1,3,4,5,6,7,8,9, тамбур | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работ (услуги) |  | - удаление деревьев 3п | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуг |  | Сентябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена прибора отопления кв.163  -смена участка трубопровода на системе ХВС со сменой фасонных частей кв.145\149  -смена циркуляционного насоса | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка светильников со светодиодными лампами 5п  - монтаж розетки на подключение насоса | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - ремонт кв. 115 после затопления | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена проходных пробок кв.45  -смена участка трубопровода со сменой фасонных частей на системе отопления кв.105  -смена запорной арматуры на системе ГВС по кв.75  -смена сгонов на системе отопления кв.75 | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена патрона 3п-1эт  -смена светильника2п-тамбур | | |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  | - установка ручек на пластиковые окна  1,3,4,5п  -восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв 33,136,62 | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г | | |
| 21 | Наименование работы (услуги) |  | -установка шпингалета на тамбурные двери | | |
| 22 | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом –Сервис» ИНН 6683005852 | | |
| 23 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2018г | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»  ИНН 6660004997 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО СМНП «КриЛ» ИНН 6664042150 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно | | |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом | | |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 | | |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | | | руб. | 660038,46 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | | | руб. | 698595,05 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| услуге) | | | |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4553,52 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 2971408,14 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 2942220,65 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 401761,19 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2159601,60 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1627590,86 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 532010,74 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 495,67 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 643541,41 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 637444,99 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 116707,84 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 719039,66 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 541806,82 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 177232,84 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** |  | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 11935,25 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 277194,34 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 277363,73 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 47032,61 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 531171,04 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 458109,17 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73061,87 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9417,23 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 218679,41 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 215853,00 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 39938,04 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 21352,48 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 548383,46 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 547609,26 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 93155,37 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 587989,42 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 507121,31 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80868,11 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 18 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 675635,09 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина