ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 5/2 по ул.Плеханова

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 94405,05 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1127501,74 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 194465,47 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 720414,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 212622,27 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1137927,98 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 1135287,98 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. |  Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2455,20 |
| 16. |  Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 86618,81 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | -снятие и установка водомера ХВС после поверки на системе ХВС-смена запорной арматуры |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | смена автоматических выключателей в РП- смена электропроводки в РП |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Январь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -обрезка деревьев 3п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -завоз земли  - ремонт кровли кв.73,74 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена предохранителя в РП-смена сжима в подвале на фазе «В |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -завоз песка в песочницу |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -окраска контейнеров- установка нового контейнера-прочистка вентиляции кв.30-обрезка деревьев кв.37,44 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена автоматического выключателя2п-1эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена пробко-спускных кранов на системе ХВС кв. 35-смена участка трубопровода на системе ХВС с установкой фасонных частей кв.25-смена запорной арматуры на системе ХВС -смена сгона на системе отопления кв.50-смена задвижки на системе ХВС |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  ремонт кровли кв.14,59,88,89,1п,4п,5п-ремонт дверей мусорокамер1,2,3,4,5,6 под. |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Сентябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена запорной арматуры на системе ХВС 1п-смена участка трубопровода 1п-смена участка трубопровода на системе ХВС и ГВС кв.51\48\ подвал  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | установка светильника со светодиодной лампой 2п-тамбур*-смена сжима 5п-5эт* |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - ремонт входных групп-удаление деревьев по заявкам собственников-обрезка деревьев- ремонт лестничных клеток |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -демонтаж дверной коробки 4п-ремонт дверей мусорокамер-смена почтовых ящиков 1,2,3,5,6 п-переостекление оконных переплетов |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -ремонт ограждений лестничных маршей-смена дверных полотен 1,2,3,5,6 п-восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв. 9,13,26,29,74,88 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 267689,98 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 176848,81 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 999,53 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 1286257,96 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 1377264,75 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 116211,77 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1286257,96 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 969392,55 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 316865,41 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 179,48 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 233037,73 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 232197,15 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 23169,14 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 287437,88 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 216588,62 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 70849,26 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 4004,60 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 93219,99 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 94090,01 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 9937,65 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 202214,71 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 174400,35 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27814,36 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3420,60 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 79451,35 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 78661,09 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 8160,32 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 7425,25 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 190782,83 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 191118,73 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 19369,93 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 224051,64 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 193265,47 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30786,17 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  7 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  нет |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  175313,81 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина