ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «Дом-Сервис и К»

Перед собственниками многоквартирного дома № 5 по ул.Плеханова

 Об исполнении договора управления многоквартирным домом

за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 497830,66 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3465981,85 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2623068,36 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 363636,00 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 479277,49 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3384259,03 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3374049,99 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. |  Денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9494,41 |
| 16. |  Прочие поступления(повышающий норматив(повышающий коэффициент) по коммунальной услуге – водоснабжения) | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. |  |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 589778,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и **текущему ремонту** в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | смена проходных радиаторных пробок кв22-смена запорной арматуры на системе розлива ХВС 1 под.-смена трубопровода и фасонных частей на системе ХВС и ГВС кв.49/45/41/37/подвал |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Январь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена предохранителя на фазе в РП на лифтах-смена светильника со светодиодными лампами 1п-1эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Март 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена запорной арматуры 5 м/к- смена трубопровода КНС 205/201-смена трубопровода на системе отопления( розлив) с заменой запорной арматуры |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - обрезка деревьев5п-изготовление ящиков для мусора-остекление оконного переплета |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Апрель 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -завоз земли |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Май 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  - смена патрона 2п-2эт. Кв.41,42-смена предохранителя в РПСмена автоматического выключателя 6п-1эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуг) |  | Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -завоз песка в песочницы- остекление тамбуров машинных помещений 1,2,3,4,5,6 п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  |  Июнь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена участка трубопровода на системе ГВС ( розлив)3,4,5,6 п-смена запорной арматуры-смена участка трубопровода на полипропиленовые трубы С заменой запорной арматуры |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - смена сжима 4п-9эт  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - окраска контейнеров -ремонт контейнеров(2 шт)-установка нового контейнера 1 шт-удаление деревьев ( сухара) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Июль 2017г  |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена участка трубопровода на системе  отопления 4п-смена запорной арматуры 4п- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв. 198\194- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв. 91\87  |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Август 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  -смена участка трубопровода ХВС и ГВС кв.13\9\5\1\ подвал-смена участка трубопровода на системе КНСкв.13\9\5\1\подвал-смена запорной арматуры на системе отопления 4п-смена участка трубопровода на системе отопления 4п-смена запорной арматуры на системе розлива ХВС |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена светильника 1п-8эт- смена патрона 4п-7эт |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -окраска новых контейнеров 2шт-заделка отверстий после смены КНС кв.91\87- обрезка веток боярышника по заявкам собственников-ремонт скамейки |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Октябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  |  смена светильника 5п-тамбур,6п-2эт,4п-7эт-смена выключателя 5п-1эт.-смена лампы наружного освещения2п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | - Ремонт межпанельных швов кв.53-восстановление работоспособности вентиляционных каналов кв.84,168 |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Ноябрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -смена пакетного выключателя1п-6эт(кв.24) |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г |
| 21. | Наименование работы (услуги) |  | -установка пружины 6 п |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | Декабрь 2017г |
| Выполненные работы (оказанные услуги) **по содержанию** общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) |
|  | Наименование работы(услуги) | - |  Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Содержание общедомовых приборов учета воды |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в месяц |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундамента многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений многоквартирного дома, относящиеся к общему имуществу  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Аварийное обслуживание многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Три раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Дератизация подвала многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Два раза в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Шесть раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка придомовой территории многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Пять раз в неделю |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Уборка внутридомовых мест общего пользования многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис» ИНН 6683005852 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Еженедельно  |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей газоснабжения многоквартирного дома |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» ИНН 6660004997 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в три года |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов многоквартирного дома  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Лифт-Сервис» ИНН 6603018094 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Обеспечение проведения технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифта  |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ЗАО «Специализированный инженерный центр «Лифтэксперт» ИНН 6662101883 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Один раз в год |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Вывоз ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Утилизация ТБО |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МКП «Вторресурсы» ИНН 6603013392 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
|  | Наименование работы(услуги) | - | Управление многоквартирным домом |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Дом-Сервис и К» ИНН 6603018337 |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Нет |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 893682,34 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1028620,18 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной |

|  |
| --- |
| услуге) |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 2729,19 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 3684153,83 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 3639285,97 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 606862,78 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3006349,66 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2265745,33 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 740604,33 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | Гкал. |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 563,15 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 730432,35 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 701534,31 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 162850,36 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 755028,46 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 568924,91 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 186103,55 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 13092,21 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 304621,79 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 288365,13 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 68419,04 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 582918,34 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 502738,70 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 80179,64 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодное водоснабжения для нужд горячего водоснабжения** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10744,92 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 249351,37 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 234824,95 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 55836,37 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 34. | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| 35. | Единица измерения | М3 |  |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 23837,14 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 612338,94 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 582197,47 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 134651,63 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 644982,09 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 556235,71 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88746,38 |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | Нет |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Нет |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Нет |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Нет |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  33 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. |  1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 577426,74 |

- Снижение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в результате нарушения условий договора управления многоквартирным домом – случаев снижения платы нет.

- Нарушение периодичность и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей компании – случаев нарушения нет.

- Привлечение управляющей компании к административной ответственности – нет случаев привлечения к административной ответственности.

 Управляющая компания ООО «Дом-Сервис и К»

 Директор ООО «Дом-Сервис и К» Е.П.Чащина