

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Егоровой Надежды Викторовны**
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.650,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё"	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	39.040,43	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2.650,40	кв.м	1,67	4.426,17	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	2.650,40	кв.м	4,95	13.119,48	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	2.650,40	кв.м	5,66	15.001,26	
Текущий ремонт по плану 2650,40*2,45 =6493,40 руб.					
в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 Форма КС-2					
Прочистка вентканала кв.51 руб 680,00					
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.650,40	кв.м	2,47	1.309,30
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2.650,40	кв.м	0,71	1.881,77
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,40	кв.м	4,77	12.642,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	525,9942	кВт	5,15	2.708,87
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1.683,50	884,38

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,76	2.014,26
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,40	кв.м	0,14
ИТОГО по факту				55.039,04

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55.039.04** руб.
Пятьдесят пять тыс. тридцать девять руб. 04 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД

(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)