

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест "31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.

с одной стороны, и
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.607,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.607,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в в соответствии с условиями Договора управления		14,73	38.404,07
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответ. с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. № 170	2.607,20 кв.м	1,67	4.354,02
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответ. с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. № 170	2.607,20 кв.м	4,95	12.905,64
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		2.607,20 кв.м	5,66	14.756,75
текущий ремонт по плану : 2607,20*2,45 =6387,64руб. Ремонт лестничных клеток Демонтаж устка почтовых ящиков Электромонтажные работы Сантехнические работы	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2 руб		457.195,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.607,20 кв.м	2,47	1.287,96
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2.607,20 кв.м	0,71	1.851,12
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.607,20 кв.м	4,75	12.384,38
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	463,0039 кВт	5,15	2.384,47
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5835	Гкал	1.683,50	982,36
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,78	2.033,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.607,20	в.к.м.	0,14	365,04
ИТОГО по факту					510.500,34

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **510.500.34** руб. Пятьсот десять тыс. пятьсот руб. 34 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)