

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПРАКТ № 8

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича
являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.547,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4.547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64.082,72
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.548,10	кв.м	2,01	9.141,28
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.548,10	кв.м	4,30	19.555,97
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.548,10	кв.м	4,65	21.147,74
текущий ремонт по плану: 4547,9*3,13 =14234,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		
- Установка термометра на системе отопления				
- Установка манометра на системе отопления				
- смена светильника светодиодного 5л			руб	1.947,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	кв.м.	2,32	10.551,60
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м.	0,71	3.229,22
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м.	5,74	26.106,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	ежедневно	кВт./ч	5,15	10.217,59
юридические лица	ежедневно	кВт./ч	5,15	24,49
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	куб.м.	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Пологрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.548,100	кв.м	0,61	2.774,41
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.548,10	кв.м.	0,11	500,36
ИТОГО по факту					105.195,74

2. Всего за период с "01" августа 2023 года по "31" августа 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **105.195.74** руб.

Сто пять тыс. сто девяносто пять руб. 74 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, ФИ.О.)

(подпись)