

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35/1 по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.547,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.261,75	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		4.548,10	кв.м	1,85	8.413,6
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.548,10	кв.м	3,96	18.009,6
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	4.548,10	кв.м	4,27	19.419,5
текущий ремонт по плану : 4547,9*2,95 = 13416,31 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		

Электрика: смена блока питания
Подвал: смена трубопровода

руб 11.193,6

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	2,18	9.914,8
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	0,71	3.229,2
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	5,18	23.559,1
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	66,002	кВт./ч	5,15	339,9
юридические лица	ежедневно	0,157	кВт./ч	5,15	0,8
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.548,100	кв.м	0,56	2.546,94
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.548,10	кв.м.	0,11	500,36
ИТОГО по факту					97.127,07

2. Всего за период с "01" июня 2023 года по "30" июня 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97.127,07** руб.
Девяносто семь тысяч сто двадцать семь руб. 07 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, ФИ.О.)

(подпись)