

АКТ № 8  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за август месяц 2023 года

г. Асбест "31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 35/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича  
 являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № 6/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № 35/2 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.505,40  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 4.505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63.481,20	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,01	9.055,85	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	4,30	19.373,22	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,65	20.950,11	
<b>текущий ремонт по плану: 4505,4*3,13= 14101,90 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.505,40	кв.м	2,32	10.452,55
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.505,40	кв.м	0,71	3.198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.505,40	кв.м	5,81	26.176,39
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1.462,0019	кВт	5,15	7.529,31
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.505,40	кв.м	0,54	2.432,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.505,40	кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту					99.664,82

2. Всего за период с 01 августа 2023 года по "31" августа 2023 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **99.664,82** руб.

Девяносто девять тыс. шестьсот шестьдесят четыре руб. 82 коп.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашинна Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.  
 (должность, Ф.И.О.) (подпись)