

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест "31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М.
являющегося собственником квартиры № 54
доме, действующего на основании _____,
находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 566,30
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 566,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 339,12	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 566,30	кв.м	3,06	13 972,88
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		4 566,30	кв.м	4,29	19 589,43
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		4 566,30	кв.м	4,03	18 402,19

Текущий ремонт по плану :
4566,3*2,71=12374,67

Форма КС-2

- смена фланцев д.100 на системе водоснабжения
- смена фланцев д.50
- смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.
- установка фильтра магнитного д.50 на системе водос
- установка фасонных частей-перехода д.100*57

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

руб.

22 663,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	2,32	10 593,83
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	0,71	3 242,19

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	5,66	25 845,27
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 534,006	кВт./ч	5,15	7 900,13
юридические лица	ежедневно	7,658	кВт./ч	5,15	39,44
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,732	Гкал.	1 683,50	1 232,09
юридические лица	ежедневно	0,004	Гкал.	1 683,50	6,73
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 566,30	кв.м	0,70	3 196,42
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 566,30	кв.м	0,10	456,64
ИТОГО по факту					127 140,23

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **127 140,23** руб.
Сто двадцать семь тыс. сто сорок руб . 23 коп

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)