

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август месяц 2023 года

г. Асбест "31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" 06 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: **11.560,40**
в т.ч. общая площадь жилых помещений, кв. м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв. м **11.493,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	166.713,36
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				23.285,48
население	11.501,40	кв.м	2,01	23.117,81
юридические лица	66,80	кв.м	2,51	167,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			49.805,38
население	11.501,40	кв.м	4,30	49.456,02
юридические лица	66,80	кв.м	5,23	349,36
- санитарное содержание местобитания, благоустройство придомовой территории				60.153,25
население	11.501,40	кв.м.	5,21	39.922,29
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	6,69	52,18
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	3,03	178,77
<p>текущий ремонт по плану 11501,4*2,91=33469,07 руб.</p> <p>смена циркуляционного насоса на системе ГВС - смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей кв.188,192 - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв. 188.192 - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.64</p> <p>форма-КС 2</p> <p>руб. 47.273,00</p>				
ремонт работ	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	11.501,40	кв.м.	2,32	26.683,15
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно			
население	11.501,40	кв.м	0,71	8.166,24
юридические лица	66,80	кв.м	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно			
население	11.501,40	кв.м.	5,92	68.088,19
юридические лица	66,80	кв.м.	5,92	395,46
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно			
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов		
Электронизация при содержании общего имущества МКД ОАО "Энергобыт Плюс" в т.ч.	ежедневно			
население	8.015,897	кВт.А	5,15	41.281,87
юридические лица	46,557	кВт.А	5,15	239,77
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно			
население	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО	ежедневно			
население	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	-	куб.м.	38,47	-

исполнение	ежедневно	-	Г.кал.	1.683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Г.кал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.501,40	кв.м	0,52	5.980,63
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.501,40	кв.м	0,09	1.035,17
ИТОГО по факту					382.045,23

2. Всего за период с 01 августа 2023 года по "31" августа 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **382.045,23 руб.**

Триста восемьдесят две тыс. сорок пять руб. 23 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)