

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест "31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64 находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и
управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № БН от " 05 " 06 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв. м.: 11.561,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв. м 11.502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность калечественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	165.987,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				23.288,50	
население	11.502,90	кв. м	2,01	23.120,83	
юридические лица	66,80	кв. м	2,51	167,67	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			49.811,83	
население	11.502,90	кв. м	4,30	49.462,47	
юридические лица	66,80	кв. м	5,23	349,36	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				60.161,06	
население	11.502,90	кв. м.	5,21	59.930,11	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв. м	6,69	52,18	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв. м	3,03	178,77	
<p>текущий ремонт по плану 11502,9*2,91=33473,43 руб.</p> <p><small>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170</small> форма-КС 2</p>					
смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.15-3 под.					
- смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей д. 120 руб. 4.271,00					
Содержание помещений общего пользования (уборка лест.) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.502,90	кв. м.	2,32	26.686,64
Устранение аварий присодержания МКД ООО "Протекс сервис"	ежедневно				
население	11.502,90	кв. м	0,71	8.167,27	
юридические лица	66,80	кв. м	0,71	47,43	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11.502,90	кв. м.	5,92	68.097,08
юридические лица	ежедневно	66,80	кв. м.	5,92	395,46
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв. м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв. м.	0,14	1.610,51
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	-	кВт.ч	5,15	-
юридические лица	ежедневно	-	кВт.ч	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб. м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб. м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб. м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб. м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	2,315	Гкал.	1.683,50	3.897,90

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.502,90	кв.м	0,52	5.981,42
Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,09	1.035,32
Итого по факту					301.481,19

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **301.481,19** руб.

Триста одна тыс. четыреста восемьдесят один руб. 19 коп.)
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чапина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина П.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)