

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июнь месяц 2023 года

г. Асбест "30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 6/н от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 560,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 493,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35- жилая 10,94 -нежилая	154 293,84	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				21 432,57	
население	11 501,40	кв.м	1,85	21 277,59	
юридические лица	66,80	кв.м	2,32	154,98	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			45 868,19	
население	11 501,40	кв.м	3,96	45 545,54	
юридические лица	66,80	кв.м	4,83	322,64	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				61 912,92	
население	11 501,40	кв.м.	5,36	61 647,50	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	5,36	41,81	
юридические лица без уборки придомов.терр.	59,00	кв.м	3,79	223,61	
текущий ремонт по плану 11501,4*2,18=25073,05 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
Электрика: смена блока питания Смена трубопровода КНС кв.48/56			руб.	16 193,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 501,40	кв.м.	2,18	25 073,16
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно				
население	11 501,40	кв.м	0,71	8 166,23	
юридические лица	66,80	кв.м	0,71	47,43	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно 11 501,40	кв.м.	5,32	61 187,35	
юридические лица	ежедневно 66,80	кв.м.	5,32	355,38	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	44 280,95
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 610,28
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно 2 023,588	кВт./ч	5,15	10 421,48	
юридические лица	ежедневно 11,753	кВт./ч	5,15	60,53	
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	куб.м.	37,82		

юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 501,40	кв.м	0,49	5 635,73
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11 501,40	кв.м	0,09	1 035,17
ИТОГО по факту					303 319,37

2. Всего за период с "01" июня 2023 года по "30" июня 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **303 319,37** руб.
Триста три тысячи триста девятнадцать руб. 37 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чачина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)