

АКТ № 12
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____,
доме, действующего на основании _____, находящейся в данном многоквартирном
с одной стороны, и _____

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н _____ от " 29 " 05.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **3.187,60**

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м **3.187,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом Сервис" в т.ч. 000	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	46.007,17	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3.187,60	кв.м	2,01	6.407,08	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.187,60	кв.м	4,30	13.706,68
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	3.187,60	кв.м	5,39	17.181,16	
текущий ремонт по плану : 3188,3*2,73 = 8704,06 руб.					
- смена участка трубопровода д.20 на системе отопления с установкой фасонных частей — мус.кам. - смена запорной арматуры д. 15 на системе отопления - подвал - смена запорной арматуры д. 15 на системе водоснабжения - подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	8.247,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3.187,60	кв.м.	2,32	7.396,89
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно	3.187,60	кв.м.	0,71	2.263,76
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3.187,60	кв.м.	5,75	18.332,91
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	4,17	13.295,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	446,63

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнебсбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1.601,000	кВт.ч	5,15	8.245,15
юридические лица	ежедневно	32,790	кВт.ч	5,15	168,87
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,558	Гкал	1.683,50	939,41
юридические лица	ежедневно	0,011	Гкал	1.683,50	18,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3.187,60	кв.м	0,66	2.104,28
Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3.187,60	кв.м	0,12	382,63
ИТОГО по факту					99.136,24

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **99.136.24** руб.
Девяносто девять тыс. сто тридцать шесть руб. 24 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)