

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за август месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

августа

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Трофимовой Елены Анатольевны

являющегося собственником квартиры №

183

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора: Чащиной Екатерины Павловны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

2

по улице:

Мира

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 486,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

1 965,20

общая площадь жилых помещений, кв.м

8 520,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,96 нежилые 10,87 пристрой	144 341,79	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 076,86	
население		8520,8	кв.м	2,01	17 126,81
пристрой		1688,48	кв.м	2,01	3 393,84
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,01	556,21
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					45 089,80
население		8520,8	кв.м	4,30	36 639,44
пристрой		1688,48	кв.м	4,30	7 260,46
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	4,30	1 189,90
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					54 936,10
население		8520,8	кв.м	5,76	49 079,81
пристрой		1688,48	кв.м	2,98	5 031,67
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,98	824,63
Текущий ремонт по плану 10486*2,36 = 24746,96 руб.					
в соответствии с требованиями					

- смена участка трубопровода на системе ГВС с
установкой фасонных частей кв.56/62

руб.

8 483,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8 520,80	кв.м.	2,32	19 768,32
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		8 520,80	кв.м.	0,71	6 049,94
юридические лица		1 965,20	кв.м.	0,71	1 395,28
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	8 520,80	кв.м.	5,75	48 995,08
юридические лица	ежедневно	1 965,20	кв.м.	5,75	11 299,92
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	35 531,96
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	0,14	1 192,82
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 528,571	кВт./ч	5,15	23 322,14
юридические лица	ежедневно	1 056,672	кВт./ч	5,15	5 441,86
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8 520,80	кв.м	0,66	5 623,84
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		8 520,80	кв.м	0,12	1 022,55
ИТОГО по факту					289 229,47

2. Всего за период с 01 августа 2023 года по "31" августа 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **289 229,47** руб.

Двести восемьдесят девять тыс. двести двадцать девять руб. 47 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)