

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трофимовой Елены Анатольевны являющегося собственником квартиры № 183, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора: Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 487,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 965,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 8 522,50

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" 000	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,96 нежилые 10,87 пристрой	122 979,70	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 080,28	
население		8 522,50	кв.м	2,01	17 130,23
пристрой		1688,48	кв.м	2,01	3 393,84
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,01	556,21
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					45 097,11
население		8 522,50	кв.м	4,30	36 646,75
пристрой		1688,48	кв.м	4,30	7 260,46
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	4,30	1 189,90
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					54 945,90
население		8 522,50	кв.м	5,76	49 089,60
пристрой		1688,48	кв.м	2,98	5 031,67
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,98	824,63

**Текущий ремонт по плану
10487,7*2,36 = 24750,97 руб.**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

смена сгона д.20 на системе отопления

смена автоматического выключателя-4 п

руб.

1 170,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8 522,50	кв.м.	2,32	19 772,27
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		8 522,50	кв.м.	0,71	6 051,13
юридические лица		1 965,20	кв.м.	0,71	1 395,28
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	8 522,50	кв.м.	5,75	49 004,87
юридические лица	ежедневно	1 965,20	кв.м.	5,75	11 299,92
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	35 539,06
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	0,14	1 193,05
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 156,856	кВт./ч	5,15	26 557,81
юридические лица	ежедневно	1 179,103	кВт./ч	5,15	6 072,38
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,500	Гкал.	1 683,50	2 525,49
юридические лица	ежедневно	0,339	Гкал.	1 683,50	570,70
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8 522,50	кв.м	0,66	5 624,96
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		8 522,50	кв.м	0,12	1 022,76
ИТОГО по факту					288 922,96

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288 922,96** руб.

Двести восемьдесят восемь тыс. девятьсот двадцать два руб. 96 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)