

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства строительства и  
 жилищно-коммунального хозяйства РФ  
 от 26.10.2015г. №761/ПР

**АКТ № 8**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за август месяц 2023 года**

г. Асбест "31" августа 2023 г.  
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казаковой Дарьи Викторовны  
 являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании протокола от 14.06.2016г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 29 мая 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **4/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 520,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 520,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63 696,70
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 520,70	кв.м	2,00	9 041,40
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 520,70	кв.м	4,30	19 439,01
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 520,70	кв.м	4,64	20 976,05
<b>Текущий ремонт по плану : 4520,7*3,11 =14059,38 руб.</b>				
- смена запорной арматуры д.15,20 на системе отопления подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.50				
- ремонт подъездных козырьков 1,2,3,4,5,6 п				
- ремонт и окраска цоколя				171 846,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 520,70	кв.м	2,32	10 487,98
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 520,70	кв.м	0,71	3 209,78
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 520,70	кв.м	5,73	27 700,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1 220,0058	кВт	5,15	6 283,03
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 520,70	кв.м	0,61	2 757,70
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 520,70	кв.м	0,12	542,44
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>272 283,56</b>

2. Всего за период с 01 августа 2023 года по "31" августа 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **272 283,56** руб.

Двести семьдесят две тыс. двести восемьдесят три руб. 56 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Казакова Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)