

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд
 Объект - ул. Мира 4/1

форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО
 по ОКПО

Код
 0322005

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	12.09.2023	01.08.2023	31.08.2023

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2023г. г.

Смета № , выполнение за август 2023г
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
 Средства на оплату труда _____ 171846 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 4051 руб.
 _____ 329 чел. час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Кровельные работы							
1	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов НР (29,34 руб.); 91% от ФОТ (32,24 руб.) СИ (16,76 руб.); 52% от ФОТ (32,24 руб.)	ТЭРАБ-04-008-01 Приказ Минстрой России от 13.03.15 №171/лпр	100 м2 покрытия	0.204	202.89	41.39

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство бетонной подготовки НР (17,58 руб.): 102%*0.9 от ФОТ (19,15 руб.) СП (9,44 руб.): 58%*0.85 от ФОТ (19,15 руб.)	ТЕРР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.00825	64980.89	536.09
3	3	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм НР (29,3 руб.): 109%*0.9 от ФОТ (29,87 руб.) СП (14,47 руб.): 57%*0.85 от ФОТ (29,87 руб.)	ТЕРР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 стяжки	0.0825	1706.82	140.82
4	4	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением НР (11 руб.): 109%*0.9 от ФОТ (11,21 руб.) СП (5,43 руб.): 57%*0.85 от ФОТ (11,21 руб.)	ТЕРР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 кровли	0.204	602.08	122.82
5	5	Устройство кровель плоских из наплавлемых материалов: в один слой НР (22,8 руб.): 109%*0.9 от ФОТ (23,24 руб.) СП (11,26 руб.): 57%*0.85 от ФОТ (23,24 руб.)	ТЕРР12-01-002-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 кровли	0.204	5921.43	1207.96
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Кровельные работы :							
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом							
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве							
Кровли							
Итого							
2 216,46 * 11,25							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Кровельные работы							
Раздел 2. Малые работы							
<i>Мелкий ремонт</i>							
6	6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм под шубу НР (2279,53 руб.): 89% от ФОТ (2561,27 руб.) СП (1126,96 руб.): 44% от ФОТ (2561,27 руб.)	ТЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	1.03	3935.28	4053.34
Итого по разделу 2 Малые работы							
24935							

1	2	3	4	5	6	7	8		
7	7	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (709,59 руб.): 90% от ФОТ (788,43 руб.) СП (362,68 руб.): 46% от ФОТ (788,43 руб.)	ТЕР62-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) л	3,14		354,66	1113,64	
8	9	Стоимость колера	Чет	л	4,4		43,32	190,61	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							5357,59		
Накладные расходы							2989,12		
Сметная прибыль							1489,64		
Итого по разделу 2 Малярные работы :									
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								7459,83	
Малярные работы (ремонтно-строительные)								2185,91	
Отделочные работы								190,61	
Итого								9836,35	
9 836,35 * 11,25								110658,94	
Справочно, в базисных ценах:									
Материалы									
Машины и механизмы								1982,65	
ФОТ								31,21	
Накладные расходы								3349,7	
Сметная прибыль								2989,12	
Итого по разделу 2 Малярные работы								1489,64	
Раздел 3. Сантехника								110658	
подвал - <i>отделочный, бойлер.</i>									
9	10	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (543,78 руб.): 103% от ФОТ (527,94 руб.) СП (274,53 руб.): 52% от ФОТ (527,94 руб.)	ТЕР65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 шт.	0,51		3832,07	1954,35	
10	11	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм НР (21,32 руб.): 103% от ФОТ (20,7 руб.) СП (10,76 руб.): 52% от ФОТ (20,7 руб.)	ТЕР65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	100 шт.	0,02		3832,07	76,64	
11	12	Установка затворов на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм НР (40,92 руб.): 121%*0,9 от ФОТ (37,58 руб.) СП (23 руб.): 72%*0,85 от ФОТ (37,58 руб.)	ТЕР16-05-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	1 шт.	2		138,58	277,16	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах									
Накладные расходы								2308,15	
Сметная прибыль								606,02	
308,29									
Итого по разделу 3 Сантехника :									
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								2881,38	

1	2	3	4	5	6	7	8
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							341.08
Итого							3222.46
3 222,46 * 11.25							36252.68
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							1708.4
ФОТ							13.53
Накладные расходы							586.22
Сметная прибыль							606.02
Итого по разделу 3 Сантехника							308.29
ИТОГИ ПО АКТУ:							36252
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							9714.82
Накладные расходы							3705.16
Сметная прибыль							1855.29
Итого по акту:							87.49
Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом							
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве							563.11
Кровли							1565.86
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							7459.83
Малярные работы (ремонтно-строительные)							2185.91
Отделочные работы							190.61
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							2881.38
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							341.08
Итого							15275.27
15 275,27 * 11.25							171846.79
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							5549.55
Машины и механизмы							125.41
ФОТ							4051.63
Накладные расходы							3705.16
Сметная прибыль							1855.29
ВСЕГО по акту							171846

Сдел:



И.В.Ермолаева

(должность, подпись, расшифровка)

1 2 3 4 5 6 7 8

Принят:  4 Е.П.Чашина
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Т.Ю.Романенко
(должность, подпись, расшифровка)