

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест "31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4/3** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 744,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 744,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,43	140 607,42	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	2,01	19 585,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	9 744,10	кв.м	4,30	41 899,63	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	9 744,10	кв.м	5,40	52 618,14	
Текущий ремонт по плану: 9743,8*2,72 =26503,14 руб.	Форма КС-2				
-смена запорной арматуры д.15 на системе ГВС -3 под.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
-смена отвода д.50 на системе КНС кв.144					
- смена оконной ручки 3п-8 эт.					
-установка притворной планки на тамбурных дверях-1 под.		руб.		2 738,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10	кв.м	2,32	22 606,29
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9 744,10	кв.м	0,71	6 918,30
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 744,10	кв.м	5,89	57 392,91
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м	4,17	40 632,99
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м	0,14	1 364,14

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	2 503,0078	кВт	5,15	12 890,49
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,9798	Гкал.	1 683,50	3 332,97
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 744,10	кв.м	0,55	5 359,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		9 744,10	кв.м	0,09	877,13
ИТОГО					268 215,88

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **268 215,88** руб.
 Двести шестьдесят восемь тыс. двести пятнадцать руб. 88 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

