

АКТ № 8
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за август месяц 2023 года

г. Асбест

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шинкаревой Л.А.
 являющегося собственником квартиры № _____ 63, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 743,00
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 11,20
 общая площадь жилых помещений, кв.м 9 731,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО	в соответствии с условиями Договора управления				
<i>население</i>	9 731,80	кв.м	14,43	140 430,07	
<i>юридические лица</i>	11,20	кв.м	14,43	161,62	
смена запорной арматуры на системе отопления д.20,15 -смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей -ремонт входных групп 1,2,3,4,5 п -ремонт цоколя, приямков				245 183,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 731,80	кв.м.	2,32	22 577,80
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
<i>население</i>	9 731,80	кв.м.	0,71	6 909,75	
<i>юридические лица</i>	11,20	кв.м.	0,71	7,95	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
<i>население</i>	ежедневно 9 731,80	кв.м.	5,88	57 165,75	
<i>юридические лица</i>	ежедневно 11,20	кв.м.	5,88	65,86	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	4,17	40 581,85
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 366,95
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					

население	ежедневно	4 486,988	кВт./ч	5,15	23 107,99
юридические лица	ежедневно	5,163	кВт./ч	5,15	26,59
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 731,80	кв.м	0,56	5 449,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 731,80	кв.м	0,09	876,03
ИТОГО					543 910,81

2. Всего за период с "01" августа 2023 года по "31" августа 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **543 910,81** руб.
Пятьсот сорок три тыс. девятьсот десять руб. 81 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)