

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ Шинкаревой Л.А.
являющегося собственником квартиры № _____ 63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 742,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 11,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 731,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом сервис" в т.ч. 000	в соответствии с условиями Договора управления			
население	9 731,30	кв.м	14,43	140 422,85
юридические лица	11,20	кв.м	14,43	161,62
смена пакетного выключателя 2*40А кв.40 - смена светодиодного светильника 2п-5 эт -смена петли на тамбурной двери -5 под				1 852,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) 000 "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м.	2,32	22 576,64
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно			
население	-	кв.м.	0,71	6 909,40
юридические лица	11,20	кв.м.	0,71	7,95
Услуги по управлению МКД 000 "Дом Сервис и К"				
население	ежедневно	кв.м.	5,88	57 162,81
юридические лица	ежедневно	кв.м.	5,88	65,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования 000 "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м.	4,17	40 579,78
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	кв.м.	0,14	1 366,95
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
население	ежедневно	кВт./ч	5,15	39 026,72
юридические лица	ежедневно	кВт./ч	5,15	44,92

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,651	Гкал.	1 683,50	2 779,41
юридические лица	ежедневно	0,002	Гкал.	1 683,50	3,37
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	-	кв.м	0,56	5 449,33
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		-	кв.м	0,09	876,97
ИТОГО					317 434,58

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **317 434,58** руб.
Триста семнадцать тыс. четыреста тридцать четыре руб. 58 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)