

АКТ № 12приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 031,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 559,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,78 нежил	137 947,97
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				22 173,72
население	9 559,80	руб.	2,01	19 215,20
юридические лица	1 471,90	руб.	2,01	2 958,52
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			47 436,31
население	9 559,80	кв.м	4,30	41 107,14
юридические лица	1 471,90	кв.м	4,30	6 329,17
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				53 059,76
население	9 559,80	кв.м	5,17	49 424,17
юридические лица	1 471,90	кв.м	2,47	3 635,59

текущий ремонт по плану
11031,70*2,95 = 32543,51 руб.

смена участка трубопровода д.25 на системе ГВС
с установкой фасонных частей 4 под.

- смена запорной арматуры д.20 на системе ГВС

- смена участка трубопровода д.20 на системе
отопления-3 мус.кам.

в соответствии с
требованиями
Постановления Госстроя
РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена запорной арматуры д.20 на системе отопления-3 мус.кам.

- смена участка трубопровода на системе отопления д.20 с установкой фасонных –подвал-6 п

руб.

15 120,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 559,80	кв.м.	2,32	22 178,78
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 559,80	кв.м.	0,71	6 787,55
юридические лица		1 471,90	кв.м.	0,71	1 045,06
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	5,89	56 307,33
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	5,89	8 669,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	39 864,51
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 338,35
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 403,072	кВт./ч	5,15	22 675,82
юридические лица	ежедневно	677,930	кВт./ч	5,15	3 491,34
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,88	Гкал.	1 683,50	3 171,58
юридические лица	ежедневно	0,29	Гкал.	1 683,50	488,21
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 559,80	кв.м	0,54	5 162,27
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		9 559,80	кв.м	0,10	955,98
ИТОГО по факту					309 926,07

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **309 926,07** руб. Триста девять тыс. девятьсот двадцать шесть руб. 07 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)