

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за июнь месяц 2023 года

г. Асбест "30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 021,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 549,90

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|--|---|---|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 13,35 жилые 10,99 нежил | 143 667,82 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | | | 20 390,33 | |
| население | | 9 549,90 | руб. | 1,85 | 17 667,32 |
| юридические лица | | 1 471,90 | руб. | 1,85 | 2 723,02 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | | | | 43 646,33 |
| население | | 9 549,90 | кв.м | 3,96 | 37 817,60 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 3,96 | 5 828,72 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | | | | 55 052,07 |
| население | | 9 549,90 | кв.м | 5,31 | 50 709,97 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 2,95 | 4 342,11 |
| текущий ремонт по плану 11021,80*2,23 = 24578,61 руб. | | | | | |
| Ремонт кровли над. Кв.№142 Система отопления: смена трубопровода, сгонов, вентилей и клапанов (подвал) | | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | форма-КС 2 | руб. | 35 310,00 |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 9 549,90 | кв.м. | 2,18 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|--------|----------|-------------------|
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО | ежедневно | | | | |
| население | | 9 549,90 | кв.м | 0,71 | 6 780,51 |
| юридические лица | | 1 471,90 | кв.м | 0,71 | 1 045,06 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 9 549,90 | кв.м. | 5,31 | 50 710,04 |
| юридические лица | ежедневно | 1 471,90 | кв.м. | 5,31 | 7 815,80 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м. | 3,85 | 36 767,60 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м. | 0,14 | 1 336,97 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 3 313,322 | кВт./ч | 5,15 | 17 063,61 |
| юридические лица | ежедневно | 510,674 | кВт./ч | 5,15 | 2 629,97 |
| ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | - | Гкал. | 1 683,50 | |
| юридические лица | ежедневно | - | Гкал. | 1 683,50 | - |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 9 549,90 | кв.м | 0,49 | 4 679,54 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 9 549,90 | кв.м | 0,10 | 954,99 |
| ИТОГО по факту | | | | | 305 001,56 |

2. Всего за период с "01" июня 2023 года по "30" июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **305 001,56** руб. Триста пять тысяч один руб. 56 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)