

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 05.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 778,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 591,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		14,43 -жилые 10,73 нежилые	152 832,26	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 678,45	
население		10 591,30	кв.м	2,01	21 288,51
юридические лица		194,00	кв.м	2,01	389,94
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			46 376,79	
население		10 591,30	кв.м	4,30	45 542,59
юридические лица		194,00	кв.м	4,30	834,20
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			57 684,45	
население		10 591,30	кв.м	5,39	57 087,11
юридические лица с уборкой придом. тер.		7,20	кв.м	5,39	38,81
юридические лица без уборки придом. тер.		186,80	кв.м	2,99	558,53
Текущий ремонт по плану = 10778,1*2,73=29424,21 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			

смена муфты д.16 на системе водоснабжения кв.35					1 534,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 591,30	кв.м.	2,32	24 571,81
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"		ежедневно				
население			10 591,30	кв.м.	0,71	7 519,99
юридические лица			194,00	кв.м.	0,71	137,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"						
население		ежедневно	10 591,30	кв.м.	5,96	63 124,14
юридические лица		ежедневно	194,00	кв.м.	5,96	1 156,24
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"		ежедневно		кв.м.	4,17	44 165,83
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"		ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 482,80
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.						
население		ежедневно	3 387,270	кВт./ч	5,15	17 444,44
юридические лица		ежедневно	118,456	кВт./ч	5,15	610,05
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население		ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население		ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица		ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население		ежедневно	1,897	Гкал.	1 683,50	3 194,34
юридические лица		ежедневно	0,006	Гкал.	1 683,50	10,10
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"		ежегодно	10 591,30	кв.м	0,47	4 978,01
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"			10 591,30	кв.м	0,10	1 059,14
ИТОГО по факту						296 728,32

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **296 728,32** руб.

Двести девяносто шесть тыс. семьсот двадцать восемь руб. 32 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)