

АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6/5**  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чернышёва Василия Ивановича**,  
являющегося собственником квартиры № 155, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **6/5** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м: 10.822,60  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 49,70  
общая площадь жилых помещений, кв.м 9.663,30  
пристрой 1100

| Наименование вида работы, услуги  | периодичность/<br>количествен-<br>ный показатель<br>выполненной работы (оказанной услуги) | Единица<br>измерения работы<br>(услуги)  | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |           |
|---|---|--|---|---|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):  | Согласно условий Договора управления  |  | 14,43 - жилые<br>5,23-пристрой<br>10,77-встроен.  | 145.868,28  |           |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г. №170  |  |   | 19.542,43   |           |
| население   |   | 9.663,30   | кв.м  | 2,01  | 19.423,23 |
| юридические лица с уборкой придомовой территории  |   | 9,60   | кв.м  | 2,01  | 19,30     |
| юридические лица без уборки придомовой территории   |   | 49,70  | кв.м  | 2,01  | 99,90     |
| пристрой  |   | 1.100,00   | кв.м  | -   | -         |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) |   | 9.663,30   | кв.м.   | 4,30  | 41.552,19 |
| санитарное содержание мест общего благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)   |   |  |   |   | 52.259,19 |
| население   |   | 9.663,30   |   | 5,39  | 52.085,19 |
| юридические лица с уборкой придомовой территории  |   | 9,60   |   | 5,39  | 51,74     |
| юридические лица без уборки придомовой территории   |   | 49,70  |   | 2,46  | 122,26    |
| пристрой  | 1.100,00  | кв.м   | -   | -   |           |
| <b>Текущий ремонт по плану : 10832,2</b><br><b>* 2,73 = 29571,91 руб.</b>   |   |  |   |   |           |
|   |   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г. №170 | Форма КС-2  | руб.  |           |
|   |   |  |   | 307,00  |           |
| Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)  | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Госстроя РФ от<br>27.09.2003г. №170  | 9663,30 (МОП-1210,7)   | кв.м  | 2,32  | 22.418,81 |
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"   | ежедневно   |  |   |   |           |
| население   |   | 9.663,30   |   | 0,71  | 6.861,02  |
| юридические лица  |   | 1.159,30   | кв.м  | 0,71  | 823,11    |

|  |           |                              |       |          |                   |
|--|-----------|------------------------------|-------|----------|-------------------|
| Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)  |           |                              |       |          |                   |
| население  | ежедневно | 9.663,30                     | кв.м  | 6,03     | 58.269,76         |
| юридические лица   | ежедневно | 59,30                        | кв.м  | 6,03     | 357,58            |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"                       | ежедневно | 9663,30<br>(5 лифтов)        | кв.м  | 4,17     | 40.295,97         |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно |                              | кв.м  | 0,14     | 1.352,81          |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):                          |           |                              |       |          |                   |
| население  | ежедневно | 3.109,101                    | кВт   | 5,15     | 16.011,87         |
| юридические лица   | ежедневно | 372,996                      | кВт   | 5,15     | 1.920,93          |
| ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)  |           |                              |       |          |                   |
| население  | ежедневно | 180,382                      | куб.м | 37,82    | 6.822,04          |
| юридические лица   | ежедневно | 21,642                       | куб.м | 37,82    | 818,50            |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"  |           |                              |       |          |                   |
| население  | ежедневно | 180,386                      | куб.м | 38,47    | 6.939,45          |
| юридические лица   | ежедневно | 21,640                       | куб.м | 38,47    | 832,49            |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"   |           |                              |       |          |                   |
| население  | ежедневно | 1,852                        | Гкал. | 1.683,50 | 3.117,69          |
| юридические лица   | ежедневно | 0,223                        | Гкал. | 1.683,50 | 375,43            |
| Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)                               | ежегодно  | 9663,30 (газопровод-570,9 м) | кв.м  | 0,41     | 3.962,03          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"   |           | 9.663,30                     | кв.м  | 0,09     | 869,69            |
| <b>ИТОГО по факту</b>  |           |                              |       |          | <b>285.709,99</b> |

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **285.709,99** руб.

Двести восемьдесят пять тыс. семьсот девять руб. 99 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)