

АКТ № 12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **7/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 14

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 15.07.2017г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **7/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м:

2.617,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

2.617,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн- работы (оказанн- услуги), в рубля
Содержание общего имущества МКД (ООО «Жильё»):	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35.600,7
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	1,59	4.163,7
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,67	12.229,3
- <i>санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	5,07	13.276,8
Текущий ремонт: 2617,7 * 2,27 = 5942,18 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<i>Форма КС-2</i>		
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Жильё»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,28	1.800,0
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	1.858,6

руб

Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	2.617,70	кв.м	4,25	13.586,0
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежедневно	1.153,0019	кВт	5,15	5.937,9
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,4902	Гкал	1.683,50	825,2
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно		кв.м	0,79	2.067,9
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.617,70	кв.м	0,14	366,4
ИТОГО					56.112,1

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **56.112.10** руб.
Пятьдесят шесть тыс. сто двенадцать руб. 10 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)