

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 149
дома, действующего на основании
с одной стороны, и

Трошкова Сергея Владимировича
, находящейся в данном многоквартирном
решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.
управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.638,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

11.638,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	167.942,21	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.638,40	кв.м	2,01	23.393,18	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	11.638,40	кв.м	4,30	50.045,12
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.638,40	кв.м	5,39	62.730,98	
Текущий ремонт по плану 11638,4*2,73= 31772,83 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
-- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.109/113				10.792,00	
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.638,40	кв.м	2,32	27.001,08
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.638,40	кв.м	0,71	8.263,33
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11.638,40	кв.м	5,85	72.740,54
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	4,17	48.532,19
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.629,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):	ежед.	4.064,035	кВт/ч	5,15	20.929,78
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1.683,50	3.906,91

Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,59	6.866,76
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.638,40	кв.м	0,09	1.047,56
ИТОГО по факту					337.878,83

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **337.878.83** руб.
Триста тридцать семь тыс. восемьсот семьдесят восемь руб. 83 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)