

АКТ № 12
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от " 29 "08.2022 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.592,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.592,80

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|--|--|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 14,09 | 64.712,61 |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | 4.592,80 | кв.м | 2,00 | 9.185,60 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4.592,80 | кв.м | 4,28 | 19.657,18 |
| - санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории | 4.592,80 | кв.м | 3,70 | 16.993,36 |
| Текущий ремонт по плану: 4592,8*4,11 =18876,41 руб. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | Форма КС-2 руб. | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|-------|----------|------------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4.592,80 | кв.м | 2,32 | 10.655,31 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | 4.592,80 | кв.м | 0,71 | 3.260,88 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 4.592,80 | кв.м | 5,73 | 26.316,75 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" | ежедневно | 1.233,0097 | кВт | 5,15 | 6.350,00 |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | ежедневно | - | куб.м | 37,82 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | ежедневно | - | куб.м | 38,47 | - |
| Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | ежедневно | 0,7140 | Гкал. | 1.683,50 | 1.201,99 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | | кв.м | 0,63 | 2.893,47 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 4.592,80 | кв.м | 0,10 | 459,28 |
| ИТОГО по факту | | | | | 96.973,82 |

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **96.973.82** руб.

Девяносто шесть тыс. девятьсот семьдесят три руб. 82 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)



Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)